



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00138-18/2020.

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-192

Hiv. szám: NY/915-36/2020.

Mb. főépítész: Kertész Attila

Melléklet: Jegyzőkönyv, beérkezett vélemények.

Tárgy: Nyírábrány Nagyközség helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a 48. számú főút melletti kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek esetében a közművesítettség mértékére és módjára vonatkozóan

Tárgyalásos eljárás záró szakmai vélemény

NAGY LAJOS

polgármester

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

NYÍRÁBRÁNY

Ábrányi Kornél tér 6.

4264

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció megnevezése:

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

314/2012. (XI.8.) Korm.r. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretein belül szakmai véleménykérő dokumentáció.

Tsz: NA-2/2020, Dátum: 2020. szeptember hó

Felelős településtervező: Nagyhaju Attila településrendező tervező (TT-09-0637)

A módosítás célja:

A 48. számú főút melletti kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek esetében a közművesítettség mértékének és módjának a valós műszaki megvalósítási lehetőségekhez történő megállapítása

I. ELŐZMÉNYEK

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) c) felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történt. A tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvét és annak mellékleteit (jelenléti ív, a távolmaradt szervek írásos beérkezett véleményei) jelen levelemhez mellékelem.

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánító döntés száma: 36/2020. (III.4.) sz. önk. határozat

Környezeti vizsgálatot lezáró döntés száma: 78/2020. (IX.24.) sz. határozat.

Ennek értelmében a környezeti értékelés munkarészt nem kell elkészíteni.

Állami Főépítési Iroda

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: KHIV HAK AFI 420315322

Partnerségi egyeztetést lefolytatását lezáró jegyzőkönyv: 2020.szeptember 11.

Partnerségi egyeztetést lefolytatását lezáró döntés: 79/2020. (IX.24.) sz. határozat.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének 2018. évi CXXXIX. törvény (MoTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását

a 2020. október 16-án történt tárgyalásos eljárás eredménye alapján, továbbá mivel a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek a csatolt döntés értelmében véleményt nem adtak
nem kifogásolom.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- **A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43. § (2) szerint a **településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 26/2020. (IV.15.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az állami főépítész jogosult.

Debrecen, 2020. október 19.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett (hivatali kapu- KÉR)
2. Irattár