

## NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A 48. számú főút – 01135 hrsz-ú út – 01124 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 01121 hrsz-ú út – 48. számú főút – 01078/3 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 01075 hrsz-ú vasútterület – igazgatási határ – 02/1 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 0661 hrsz-ú út által határolt területrésze

### A 48. SZÁMÚ FŐÚT MELLETTI KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEK ESETÉBEN A KÖZMŰVESÍTETTSÉG MÉRTÉKÉRE ÉS MÓDJÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

(amennyiben indokoltá válik a 107/2017. (XII.28.) számú határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv és a 15/2017. (XII.29.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Településképi védelmi rendelet is módosításra kerül)

#### - PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS -

**Nyírábrány Nagyközség Polgármesteri Hivatala tájékoztatja az érintetteket, hogy a fenti területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának tervezete elkészült.**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítésének vagy módosításának véleményeztetését. A jogszabályi előírásnak eleget téve Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata megalkotta a 4/2017. (II.17.) önkormányzati rendelettel elfogadott a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének szabályairól szóló Partnerségi Egyeztetés Szabályzatot.

Amennyiben a partnerségi egyeztetés keretén belül partnerként részt kíván a településrendezési eszköz módosításának egyeztetési eljárásában, úgy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (1) bekezdésében, és a 29/A. § (5) c.) pontjában, továbbá Nyírábrány Nagyközség Önkormányzat által a 4/2017. (II.17.) önkormányzati rendelettel elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzata szerint, **a mellékletként kihelyezett dokumentációban foglaltakat figyelembe véve** ezen közzététel megjelenésétől számított

#### **17 napon belül - azaz 2020. szeptember 2 -től 2020. szeptember 19-ig**

szíveskedjen ismertetni a módosuló településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv (településképi dokumentumok) szempontjából javaslatait, észrevételeit, véleményeit.

A tervezett módosításokkal kapcsolatos javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani írásban, a fent ismertetett határidőig az alábbi módokon lehet:

– a papír alapú adatlap Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal címére:

4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.sz / történő megküldésével, személyes leadásával, vagy

– elektronikus levélben történő megküldésével a [titkarsag@nyirabrany.hu](mailto:titkarsag@nyirabrany.hu) mail címre. (az adatlap a honlapról letölthető)

**A szóbeli tájékoztatás érdekében**

#### LAKOSSÁGI FÓRUM

kerül megrendezésre, melynek

időpontja: 2020. szeptember 11. (péntek) 9<sup>30</sup>,

helyszíne: 4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 5.sz. (Ábrányi Kornél Közösségi Tér és Könyvtár kisterem)

**Mell:** A településrendezési eszköz tervezete

Tájékoztatom, hogy a dokumentáció a település honlapján a <https://nyirabrany.asp.lgov.hu/> alatt érhető el.

Nyírábrány, 2020. szeptember 1.

Tisztelettel: **Nagy Lajos** polgármester sk.

