



Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata

4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.

telefon: 52/208-001

honlap: <https://nyirabrany.asp.lgov.hu/>

e-mail: titkarsag@nyirabrany.hu

NYÍRÁBRÁNY Nagyközség Önkormányzata Képviselő - testülete

ELŐTERJESZTÉS

NYÍRÁBRÁNY Nagyközség Önkormányzata Képviselő - testülete

2020. szeptember 24-én
tartandó ülésére

Tárgy:	A 48. számú főút – 01135 hrsz-ú út – 01124 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 01121 hrsz-ú út – 48. számú főút – 01078/3 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 01075 hrsz-ú vasútterület – igazgatási határ – 02/1 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 0661 hrsz-ú út által határolt területrészt érintő módosítás kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárása
Előterjesztő:	Nagy Lajos polgármester
Ügyintéző:	Kertész Attila mb. főépítész
Iktatószám:	NY/915-21/2020, NY/915-23/2020.
Kezelési megjegyzés:	HATÁROZAT-TERVEZET
Döntési változatok száma:	1
Mellékletek:	a lakossági fórum jegyzőkönyve
Véleményezésre megkapta:	-
Egyéb szervezet, külső szakértő/tervező:	Nagyhaju Attila településtervező
Megtárgyalta:	-
Törvényességi észrevételelem nincs:	Nagyné Hartman Éva jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Befejeződött Nyírábrány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 17/2008.(XI.26.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása tárgyában

a 48. számú főút – 01135 hrsz-ú út – 01124 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 01121 hrsz-ú út – 48. számú főút – 01078/3 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 01075 hrsz-ú vasútterület – igazgatási határ – 02/1 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 0661 hrsz-ú út **által határolt területrésze**re vonatkozó **módosítás** - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § szerinti és Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának a 4/2017. (II. 17.) önkormányzati rendelettel elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzata előírásai alapján történő - **partnerségi egyeztetése**.

A Konyári és Füzesi Kft., Nyírábrány, Külterület Hrsz: 01094/2 alatti ingatlanán, ruházati termékek online értékesítéséhez egy Logisztikai központot kíván létesíteni.

A fejlesztések megvalósítását megnehezíti, illetve nem teszi lehetővé, hogy a főút menti gazdasági területsávban teljes közművesítettség kialakítása kötelező.

A 48. számú főút területét és térségét érintő 2018. évi módosítás (157/2018. (XII.20.) határozatával elfogadva) településszerkezeti terv leírásában a gazdasági területek esetében legalább részleges közművesítettség megvalósítására vonatkozó előírás szerepel. A településszerkezeti terv a település hosszú távú elképzeléseit rögzíti, de a helyi építési szabályzat és szabályozási terv, viszont ezzel összhangban nem módosult, ott továbbra is a teljes közmű kiépítése van elérendő célként megfogalmazva.

A fejlesztéssel érintett terület jelenleg nem rendelkezik közüzemi vagy közcélú szolgáltatásként kiépített teljes közművesítettséget biztosító közműhálózattal.

A vállalkozó a fejlesztéssel érintett ingatlan elektromos energia ellátására tett intézkedést, de a területrészt egyéb közüzemi vagy közcélú közművekkel való ellátása a beruházás léptékéből adódóan nem várható el egy kis-, vagy középvállalkozástól, és a hiányzó közművek biztosítása műszakilag is nehézséget jelent. **A hiányzó közüzemi, vagy közcélú közműhálózati elemek csak saját célú közközműpótló megoldásokkal valósíthatók meg. Ezért a közművesítettség mértékét hiányos közművesítettségként indokolt meghatározni.** A közművesítés módját szintén a helyi adottságokhoz igazítottan kell meghatározni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket (beleértve a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket is), illetve egyeztető tárgyalás összehívása esetén az arról készült jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának a 4/2017. (II. 17.) önkormányzati rendelettel elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzata előírásai alapján lefolytatásra került a Korm. rendelet 29/A. §-ban foglaltak szerinti partnerségi egyeztetés. A partnerségi egyeztetés a közterületről látható hirdető felületen, a honlapon került meghirdetésre és lakossági fórum került megtartásra.

A Nagyközség honlapján és az Önkormányzatnál lévő dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **17 napon belül – azaz 2020. szeptember 2 -től 2020. szeptember 19-ig, volt lehetőség jelezni a partnerségi egyeztetésben való részvételi szándékot, illetve észrevételt, javaslatot tenni azokkal összefüggésben.**

Ezen időszak alatt partnerként senki nem jelezte részvételi szándékát a véleményezési eljárásban. Lakossági fórum megtartására 2020. szeptember 11 (péntek) 9³⁰, került sor. Ezen alkalomkor sem történt partneri bejelentkezés.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján döntsön a partnerségi egyeztetés kapcsán adott tájékoztatásban foglaltak elfogadásáról, az partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Határozati javaslat:

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének/2020. (.....)

HATÁROZATA

Nyírábrány Nagyközség településrendezési eszközének a

48. számú főút – 01135 hrsz-ú út – 01124 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 01121 hrsz-ú út – 48. számú főút – 01078/3 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 01075 hrsz-ú vasútterület – igazgatási határ – 02/1 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 0661 hrsz-ú út által határolt területrészt érintő módosítás kapcsán **a partnerségi egyeztetés kapcsán adott tájékoztatás elfogadásáról, - a partnerségi egyeztetés lezárásáról**

A Képviselő - testület
a Polgármester előterjesztésére:

Nyírábrány Nagyközség településrendezési eszközének - a 48. számú főút – 01135 hrsz-ú út – 01124 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 01121 hrsz-ú út – 48. számú főút – 01078/3 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 01075 hrsz-ú vasútterület – igazgatási határ – 02/1 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 0661 hrsz-ú út által határolt területrésze vonatkozó helyi építési szabályzat módosítás során – **a partnerségi egyeztetés tárgyában adott tájékoztatást - mely szerint partneri észrevétel és bejelentkezés nem történt – elfogadja, ezzel a partnerségi egyeztetést lezárja.**

Felelős: a döntés közzétételéért a mb. főépítész

Határidő: azonnal

Nyírábrány, 2020. szeptember

Nagy Lajos
polgármester