



Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.

telefon: 52/208-001/11

honlap: <https://nyirabrany.asp.lgov.hu/>

e-mail: jegyzo@nyirabrany.hu

„Az előterjesztés törvényes”

ELŐTERJESZTÉS

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2020. SZEPTEMBER 24-ÉN TARTANDÓ

SOROS ÜLÉSE 7. NAPIRENDI PONTJÁHOZ

Előterjesztő:

Nagyné Hartman Éva jegyző

Tárgy:

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 29.) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása

Tárgyalja:

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő – testülete

Véleményezi:

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2020. szeptember 17..

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Nagyné Hartman Éva jegyző



Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.

telefon: 52/208-001/11

honlap: <https://nyirabrany.asp.lgov.hu/>

e-mail: jegyzo@nyirabrany.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a 2016. évi LXXIV. településkép védelméről szóló törvényt. A törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Korm. rendelet 2018. évben hatályba lépett módosítása alapján indokoltá vált a Nagyközség Településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet jogharmonizációs felülvizsgálata.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya a HB/11-TÖRV/00501-1/2019. iktatószámú véleményében a rendelet törvényességi ellenőrzése során - a vonatkozó törvényi és jogszabályi előírásoknak való megfeleltetés érdekében - koncepcionális módosítás volt a javaslat. Ezért a módosítás végre hajtása új településképi rendelet megalkotásával készült el.

Az Önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezte a javasolt módosításokat, és azokat véleményeztette a partnerekkel és a véleményezésre jogosult államigazgatási szervekkel.

II.

Nyírábrány Nagyközség partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.1.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi egyeztetés is lezajlott. **Lakossági fórum összehívására került sor 2020. július 27 (hétfő) 9³⁰. A véleményezésre 2020. július 17-től 2020. augusztus 4-ig 17 nap állt rendelkezésre, a jogszabályban és partnerségi rendeletben előírtaknak megfelelően a fórum előtt és után 8-8 nap véleményezési lehetőség biztosításával. Érdemi, a településkép-védelmi rendelet készítését befolyásoló észrevétel, vélemény a lakossági fórumon és a véleményezés ideje alatt nem érkezett. Partneri bejelentkezés nem történt. **A településkép-védelmi rendelet 2020. július 16-án az egyeztető felületre (tak.lechnerkozpont.hu) feltöltésre került.****

A Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján a Rendeletet az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (Kulturális örökség védelméért felelős miniszter) és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága véleményezi.

A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala nem adott véleményt.

A Hortobágyi Nemzeti Park a 3389-1/2020. iktatószámú véleménye:



Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.

telefon: 52/208-001/11

honlap: <https://nyirabrany.asp.lgov.hu/>

e-mail: jegyzo@nyirabrany.hu

Javasolta térképen ábrázolni a természetvédelemmel érintett területeket is. Az Igazgatóság álláspontja, hogy a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetéhez tartozó területek a településképet meghatározó településkarakternek tekinthetők. Javasolja a Hész-ből kivezetésre kerülő szabályok az Arculati kézikönyvbe kerüljenek át annak érdekében, hogy a Kézikönyv a TKR és a Hész közötti összhang az értékek veszélyeztetése nélkül jöjjön létre. Javasolta a hírközlési tornyok elhelyezését lehetőleg csak belterületen engedélyezzék. Javaslata a fényszennyezés elkerülését szolgáló Lonne ajánlásokat figyelembe venni. A TKR IV. fejezetét javasolta kiegészíteni, hogy a védett természeti területeken az ökológiai hálózat magterületén, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken reklámhordozó és reklám - a jogszabályban meghatározott kivétellel - nem helyezhető el. A településképvédelmi dokumentumok együtt alkalmazandók a településrendezési eszközökkel.

A településrendezési eszközök rögzítik a természetvédelemmel érintett területeket. A TAK a TKR és a településrendezési eszközök együtt alkalmazandók.

A hírközlési tornyok elhelyezéséről rendelkezik a rendelet. A rendeletervezet 15.§ d.) e.) és f.) pontjai a településkép szempontjából meghatározó karakterű területek közé sorolja a Természeti védelemmel érintett területeket (a NATURA 2000 terület országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, védett láp, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe) a tájképvédelmi területeket, az egyedi tájérték területét, valamint a helyi jelentőségű természetvédelmi területeket és a védett természeti értékeket. **A mellékletben történő ábrázolás nem szükséges azokat a településrendezési eszközök tartalmazzák.**

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály HB/19-ÉPO-1/01547-2/2020. iktatószámú véleménye:

A rendelet bevezető szakaszában az örökségvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatal, mint véleményezésre jogosult szerv rögzítésre került. A településképi rendelet településképi szempontból meghatározó területként jelöli meg a régészeti érdekű területeket, a régészeti lelőhely, a műemlék és a környezet területét.

A településképi rendelet jelen módosítása a kulturális örökség védett elemeit érdemben nem érinti.

Javítás, pontosítás nem indokolt.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész HB/01-ÁF/00104-2/2020. iktatószámú véleménye:

A rendelet szakmai tartalmát megfelelőnek ítélte jóváhagyásra javasolta, az alábbi kiegészítés elvégzés mellett.

A 4.§ fogalom meghatározásainál a (19) pont napellenző a (17) pontban napvédő ponyvaként szerepel. Ez utóbbit is napellenzőként kell szerepeltetni. A (17) pontnál a (14) pont szerint függesztett reklámhordozót is fel kell sorolni, mint információs vagy más célú berendezés.

A pontosítás, kiegészítés megtörtént.



Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.

telefon: 52/208-001/11

honlap: <https://nyirabrany.asp.lgov.hu/>

e-mail: jegyzo@nyirabrany.hu

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendeletalkotás várható következményeiről — az előzetes hatásvizsgálat vonatkozásában — az alábbi tájékoztatást adom:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatása:

A helyi lakosság egészségét érintő rendelet „módosításnak” fontos szerepe van, mert még egyértelműbbé teszi mind jogalkalmazó mind a jogalkotó számára a Rendelet alkalmazását. Az Önkormányzat számára többlet költséget nem jelent.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendeletalkotás szempontjából nem relevánsak.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletalkotás az Önkormányzat számára jelentős adminisztratív terhet nem jelent.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A településkép-védelmi rendelet megalkotása a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírása szerinti új feladat volt az önkormányzatok részére. A jogharmonizáció elvégzése kötelező feladat az önkormányzatok részére. A jogalkotás elmaradása mulasztásos törvénytörtést valósítana meg.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A felmerülő feladatok ellátásához a feltételek adottak, az Önkormányzat számára többletköltséget nem jelentenek.

Összefoglalva:

A településkép-védelmi rendelet véleményei között jogszabályon alapuló, módosítást igénylő vélemény az egyértelmű jogalkalmazást elősegítően volt. A szabályozást pontosító ill. jogszabály szerkesztési javaslatok figyelembe lettek véve. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda véleményében foglaltaknak megfelelő korrigálás megtörtént.



Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.

telefon: 52/208-001/11

honlap: <https://nyirabrany.asp.lgov.hu/>

e-mail: jegyzo@nyirabrany.hu

Partneri bejelentkezés nem történt. A partnerségi egyeztetés keretén belül nem érkezett olyan vélemény, észrevétel, melyeket a dokumentum készítésénél figyelembe kellett volna venni.

A partnerségi rendelet szerinti táblázatos kiértékeléssel történő kiegészítés az egyeztetések sajátossága miatt nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a partnerségi egyeztetésről és a véleményezők részéről érkezett állásfoglalás kiértékeléséről adott tájékoztatást szíveskedjen elfogadni.

Az előadottak figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a településkép-védelmi rendelet módosításának tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Nyírábrány, 2020. szeptember 17.

Nagyné Hartman Éva

jegyző