



**Nyírábrány Nagyközség Polgármestere**

4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.

telefon: 52/208-001

honlap: <https://nyirabrany.asp.lgov.hu/>

e-mail: [pm@nyirabrany.hu](mailto:pm@nyirabrany.hu)



„Az előterjesztés törvényes”

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2020. SZEPTEMBER 24-ÉN TARTANDÓ**

#### **SOROS ÜLÉSE 2. NAPIRENDI PONTJÁHOZ**

**Előterjesztő:**

Nagy Lajos polgármester

**Tárgy:**

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 6/2020. (II.14.) számú önkormányzati rendeletének módosítása és a pályázati céllal érintett Jókai u. 6. szám alatti szolgálati lakás helyett cserelakás biztosítása tárgyában

**Tárgyalja:**

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő –  
testülete

**Véleményezi:**

**Törvényességi véleményezésre benyújtás  
időpontja:**

2020. szeptember 15.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Nagyné Hartman Éva jegyző



## Nyírábrány Nagyközség Polgármestere

4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.  
telefon: 52/208-001  
honlap: <https://nyirabrany.asp.lgov.hu/>  
e-mail: [pm@nyirabrany.hu](mailto:pm@nyirabrany.hu)



---

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat pályázatot nyújtott be az egészségügyi ellátás korszerűsítése érdekében 2020. április hónapban.

A pályázat célja többek között az önkormányzat tulajdonában álló Jókai u. 6. szám alatt lévő Egészségház felújítása is. A fejlesztés nélkülözhetetlen, hiszen az épület orvosi vizsgáloi feladatokat és gyógytornát is ellát. A felújítás keretében kialakításra kerül új akadálymentes rámpa, mosdó, a homlokzati falainak szigetelése is megtörténik. A nyílászáró csere és a szigetelés által jelentősen csökken majd a fűtési költség.

A korszerű egészségház kialakítását az épületben található védőnői szolgálati lakás megszüntetésével tudjuk megoldani, ezért szükséges az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 6/2020. (II.14.) számú önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R) 1. számú mellékletét módosítani. A szolgálati bérlakások közül a Jókai u. 6. szám alatti lakás törlésre kerül.

A bérlakásban jelenleg lakó bérlő határozott idejű szerződéssel rendelkezik, részére a R. szerint az önkormányzat cserelakást ajánlhat fel. Jelenleg egy kiadható bérlakással rendelkezik az önkormányzat (Iskola u. 12 Tetőtér 10. számú). A bérlő az előzetes egyeztetés alkalmával úgy nyilatkozott, hogy a cserelakást elfogadja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat és rendelettervezet elfogadására.

Nyírábrány, 2020. szeptember 17.

**Nagy Lajos s. k.**  
polgármester

**Nagyné Hartman Éva s. k.**  
jegyző



## Nyírábrány Nagyközség Polgármestere

4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.  
telefon: 52/208-001  
honlap: <https://nyirabrany.asp.lgov.hu/>  
e-mail: [pm@nyirabrany.hu](mailto:pm@nyirabrany.hu)



---

### HATÁROZATI JAVASLAT

#### NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2020. (IX. 24.) önkormányzati határozata

**a pályázati céllal érintett Jókai u. 6. szám alatti szolgálati lakás helyett cserelakás  
biztosítása tárgyában**

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. A képviselő-testület a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Orvosi rendelők fejlesztése -2020 című, MFP HOR/2020 kódszámú (projekt azonosító: 3078357999) pályázati céllal érintett 4264 Nyírábrány Jókai u. 6. szám alatti szolgálati lakás helyett a lakás bérlője részére a 4264 Nyírábrány Iskola u 12. Tetőtér 10. számú lakást biztosítja.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a bérlőt értesítse a döntésről.

**Határidő:** 2020. október 1.

**Felelős:** polgármester, jegyző



## Nyírábrány Nagyközség Polgármestere

4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.

telefon: 52/208-001

honlap: <https://nyirabrany.asp.lgov.hu/>

e-mail: [pm@nyirabrany.hu](mailto:pm@nyirabrany.hu)



### NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

#### \_\_\_/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

#### **az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 6/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 34.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdésének a.) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 6/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Nyírábrány, 2020. szeptember 24.

**Nagy Lajos**  
polgármester

**Nagyné Hartman Éva**  
jegyző

**A rendeletet kihirdetve:**

Nyírábrány, 2020. szeptember 25.

**Nagyné Hartman Éva**  
jegyző



## Nyírábrány Nagyközség Polgármestere

4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.

telefon: 52/208-001

honlap: <https://nyirabrany.asp.lgov.hu/>

e-mail: [pm@nyirabrany.hu](mailto:pm@nyirabrany.hu)



*1.számú melléklet*

### Költségelven bérebe adott lakás

<b>LAKÁS 4264 Nyírábrány Iskola u. 12.</b>	<b>Ft/m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Földszint/ 01. lakás	575	70,85
Földszint/ 02. lakás	575	55,28
Földszint/ 03. lakás	575	57,39
Földszint/ 04. lakás	575	54,16
I. emelet/ 05. lakás	575	70,85
I. emelet/ 06. lakás	575	55,28
I. emelet/ 07. lakás	575	57,39
I. emelet/ 08. lakás	575	54,16
Tetőtér/ 09. lakás	575	63,11
Tetőtér/ 10. lakás	575	49,11
Tetőtér/ 11. lakás	575	51,57
Tetőtér/ 12. lakás	575	47,74



## Nyírábrány Nagyközség Polgármestere

4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.

telefon: 52/208-001

honlap: <https://nyirabrany.asp.lgov.hu/>

e-mail: [pm@nyirabrany.hu](mailto:pm@nyirabrany.hu)



---

### Szolgálati bérlakás

József Attila u. 1	330 Ft (komfortos)	40
Iskola u. 5/B	330 Ft (komfortos)	54
Iskola u. 5/A	360 Ft (összkomfortos)	54
Budaábrányi u. 54	360 Ft (összkomfortos)	81,31
Hajnal u. 4	360 Ft (összkomfortos)	80,44
Jókai u. 6	360 Ft (összkomfortos)	40



## Nyírábrány Nagyközség Polgármestere

4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.

telefon: 52/208-001

honlap: <https://nyirabrany.asp.lgov.hu/>

e-mail: [pm@nyirabrany.hu](mailto:pm@nyirabrany.hu)



### Szociális elhelyezést biztosító bérlakás

CÍM	Ft/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Rákóczi u. 99.	125 (komfortos)	80
Budaábrányi u. 32	175 (összkomfortos)	80
Rákóczi u. 95.	125 (komfortos)	80
Szabadság u 110.	175 (összkomfortos)	80
Rákóczi u.114.	100 (félkomfortos)	69
Szabadság u 82.	125 (komfortos)	80

### TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet megnevezése	<b>___/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 6/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>
Társadalmi hatás	A szolgálati lakás helyén kialakított Egészségházban korszerű körülmények között történik majd a terhesgondozás.
Gazdasági hatás	Nincs.
Költségvetési hatás	A lakások bérbeadásából származó bevétel csökken.
Környezeti következmények	A szolgálati lakás helyén felújításra kerül a vele egy épületben található Egészségház, mely a felújítás után esztétikusabb, rendezettebb környezetet biztosít.



## Nyírábrány Nagyközség Polgármestere

4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.

telefon: 52/208-001

honlap: <https://nyirabrany.asp.lgov.hu/>

e-mail: [pm@nyirabrany.hu](mailto:pm@nyirabrany.hu)



Egészségi következmények	A szolgálati lakás megszüntetése közérdek, a település egészségügyi ellátásának korszerűsítése céljából történik.
Adminisztrációs terhek	A szabályozás végrehajtásának adminisztrációs terhekre gyakorolt hatása elenyésző.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A 4264 Nyírábrány Jókai u. 6. szám alatti szolgálati lakás a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Orvosi rendelők fejlesztése -2020 című, MFP HOR/2020 kódszámú (projekt azonosító: 3078357999) pályázati céllal érintett, ezért szükséges a megszüntetése.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A pályázat megvalósulását akadályozza.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
- személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
- szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
- tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
- pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Nyírábrány, 2020. szeptember 17.

**Nagyné Hartman Éva s. k.**  
jegyző





## Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata

4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.

telefon: 52/208-001

honlap: <https://nyirabrany.asp.lgov.hu/>

e-mail: [titkarsag@nyirabrany.hu](mailto:titkarsag@nyirabrany.hu)

---

### INDOKOLÁS

1.§-hoz:

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 6/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének módosítását tartalmazza.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Nyírábrány, 2020. szeptember 17.

**Nagyné Hartman Éva s. k.**  
**jegyző**