

BÉRLAKÁS-PÁLYÁZAT

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testülete a 6/2020.(II. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) alapján bérlakás-pályázatot ír ki önkormányzati bérlakás bérleti jogának (továbbiakban: bérleti jog) elnyerése céljából az alábbi feltételekkel:

I. Általános feltételek

1. A megpályázható lakások legfontosabb adatai:

Pályázati azonosító szám: 9/2020	
Címe:	4264 Nyírábrány Iskola u. 5/A
Komfort fokozota	összkomfortos
Lakbér mértéke (Lakásrendeletben meghatározott díj)	19.440.- Ft/hó 360 Ft/ m²
Igénybevétel jogcíme:	Szolgálati bérlakás A szolgálati lakás az intézmény működtetéséhez, meghatározott munkakörhöz kapcsolódik, legfeljebb a közszolgálati, közalkalmazotti, illetőleg a megbízási jogviszony fennállásának időtartamára adható bérbe. <u>A szolgálati lakások kizárólag az önkormányzat és intézményei, az önkormányzat társulásai, illetve a Klebelsberg Központ Debreceni Tankerületi Központjának alkalmazottai részére utalhatók ki.</u>
Szobák száma:	2
Alapterület:	54 m²

A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 10. napjáig köteles az Önkormányzatnak számla ellenében megfizetni, valamint minden hónap 15. napjáig igazolni köteles az Önkormányzat felé az előző hónapban esedékes közüzemi szolgáltatások - áram, gáz, ivóvíz, szennyvíz, hulladékszállítás - díjának befizetését.

A szolgálati lakás az önkormányzat tulajdonában álló, feladatainak ellátásához biztosított lakás.

- a.) A szolgálati lakás az intézmény működtetéséhez, meghatározott munkakörhöz kapcsolódik, legfeljebb a közszolgálati, közalkalmazotti, illetőleg a megbízási jogviszony fennállásának időtartamára adható bérbe. **A szolgálati lakások kizárólag az önkormányzat és intézményei, az önkormányzat társulásai, illetve a Klebelsberg Központ Debreceni Tankerületi Központjának alkalmazottai részére utalhatók ki.**
- b.) A (a) bekezdésben rögzített feltétel megszűnését követő 60 napon belül a bérlő köteles a szolgálati lakást üres, rendeltetésszerű alkalmas állapotban a bérbeadásra jogosult rendelkezésére bocsátani. Elhelyezésre, térítésre nem jogosult.
- c.) Ha a közszolgálati, vagy közalkalmazotti jogviszony azért szűnik meg, mert a bérlő nyugdíjra vált jogosulttá, a bérlő 6 hónapon belül köteles a szolgálati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadásra jogosult rendelkezésére bocsátani.
- d.) A bérlő halálát követő, legfeljebb egy évig, a szolgálati lakást változatlan feltétellel használhatja az a közeli hozzátartozó, aki a bérlővel haláláig együtt élt.
- e.) A szolgálati jellegű lakás albérletbe adható, azonban az egész lakás nem adható albérletbe.

f.) A szolgálati lakásokra vonatkozó bérbeadási jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

II.

A pályázat feltételei

1. Pályázatot kizárólag természetes személy(ek) (továbbiakban; Pályázó(k) nyújthatnak be.

2., A korábbi években az Önkormányzathoz beadott **minden lakáscélú kérelem**, pályázat (szociális, költség alapú, egyéb kérelem) **érvénytelen, a jelen lakáspályázaton csak a most, és a jelen kiírásnak megfelelően beadott pályázatok tekinthetők érvényesnek.**

3. A pályázatot nyújthat be az a személy:

a) neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának van rendszeres jövedelme, és az egy főre eső jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,	Jövedelem igazolás <u>A szolgálati lakás kizárólag az önkormányzat és intézményei, az önkormányzat társulásai, illetve a Klebelsberg Központ Debreceni Tankerületi Központjának alkalmazottai részére utalhatók ki.</u>
b) neki, valamint a vele együtt költöző személynek Magyarország területén 1/1 tulajdoni arányú hasznosítható lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,	<u>Nyilatkozatok</u>

A pályázatot kizárólag az erre a célra rendszeresített „Adatlap a szolgálati jelleggel bérbeadható bérlakás- pályázat benyújtásához” c. nyomtatványon lehet benyújtani.

Nyomtatvány igényelhető a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán, vagy letölthető a <https://nyirabrany.asp.lgov.hu/> honlapon található linkről.

A lakás megtekinthető a polgármesteri hivatalban történő előzetes időpont egyeztetést követően.

Pályázat útján lakásbérlet csak azzal létesíthető, aki

- a pályázat benyújtására megállapított határnapig nagykorúvá vált (18. életévét betöltötte),
- pályázatát határidőre benyújtotta,
- a már meglévő bérleményére lakbér vagy közüzemi díj tartozása nincs,
- az adott lakás kategóriájában megjelölt feltételeknek megfelel.

A lakáspályázaton nem vehet részt az, illetve a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha:

1. A Pályázó nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.
2. Pályázatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül adta be, és nem teszi lehetővé a személyi adatok valódiságának ellenőrzését.

Az ajánlat benyújtásának helye:

Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal (4264 Nyírábrány Ábrányi Kornél tér 6.) ügyfélszolgálat.

A pályázati adatlapok benyújtási határideje:

2020. augusztus 14. péntek 12.00 óra

Az esetlegesen határidőn túl beérkezett pályázatot az adott pályázaton belül az elbíráláskor figyelembe venni sem az Egészségügyi és Szociális Bizottság, sem a Képviselő-testület nem tudja. A pályázatra benyújtott kérelmek egy pályázatra érvényesek.

Kötelezően benyújtandó melléletek:

„Adatlap a költséghelyen bérbeadható bérlakás- pályázat benyújtásához” c. nyomtatvány.

- Jövedelemigazolás(ok)
- Egyéb jövedelemről szóló igazolások (pl.: gyermektartás, árvajáradék, stb.)
- Öregségi vagy rokkantsági nyugdíjas együttműködő hozzátartozó esetén a nyugdíjszelvény vagy más a nyugdíjat igazoló irat másolata,
- Vagyoni viszonyokat igazoló iratok
- Albérleti, bérleti szerződés
- Családtagi, szívdességi lakáshasználati jogcímet igazoló nyilatkozat
- A családban tartósan beteg, vagy fogyatékkal élő személy orvosszakértői igazolása, vagy szakértői véleménye
- Az egészségtelen lakásról kiadott szakvélemény és az egyéb körülményt igazoló iratok
- Az átmeneti vagy tartós nevelést megszüntető határozat
- Csökkentett munkaképességet, vagy munkaképtelenséget megállapító határozat
- Saját gyermek esetén a születési anyakönyvi kivonat másolata
- Gyámság alatt álló gyermek esetén a bírósági vagy hatósági igazolás arra, hogy a gyermek 3 éve a pályázó, házastársa vagy élettársa gondozásában él.
- Élettárs, nagyszülő, esetén 3 éves együttélés igazolása.

A pályázatra benyújtott ajánlatok elbírálása

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az érvényes pályázatok pontozása után a pályázatokat sorba állítja és javaslatot tesz.

A nyertes pályázók esetében, környeztanulmány keretében, ellenőrzésre kerül a pályázati adatlapon benyújtott adatok valódisága.

A pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

A Nyírábrányi Községi Önkormányzata a pályázat érvénytelennek nyilvánításához való jogát fenntartja.