

BÉRLAKÁS-PÁLYÁZAT

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testülete a 6/2020.(II. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) alapján bérlakás-pályázatot ír ki önkormányzati bérlakás bérleti jogának (továbbiakban: bérleti jog) elnyerése céljából az alábbi feltételekkel:

I.

Általános feltételek

1. A megpályázható lakások legfontosabb adatai:

Ssz.	Címe	Komfort fokozota	Alapterület m ²	Lakbér mértéke (Lakásrendeletben meghatározott díj)	Igénybevétel jogcíme:	Szobák száma:
1 /2020	4264 Nyírábrány Budaábrányi u. 32	összkomfortos	80	175 Ft/ m ² , 14 000 Ft/hó	szociális elhelyezést biztosító bérlakás	2
2/2020	4264 Nyírábrány Szabadság u. 82.	komfortos	80	125 Ft/ m ² , 10 000 Ft/hó	szociális elhelyezést biztosító bérlakás	2
3/2020	4264 Nyírábrány Iskola u. 12. I. emelet 7. lakás	összkomfortos	57,39	575 Ft/ m ² , 33. 000 Ft/hó	Költségelven bérbe adott lakás	2

A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 10. napjáig köteles az Önkormányzatnak számla ellenében megfizetni, valamint minden hónap 15. napjáig igazolni köteles az Önkormányzat felé az előző hónapban esedékes közüzemi szolgáltatások - áram, gáz, ivóvíz, szennyvíz, hulladékszállítás - díjának befizetését.

II.

A pályázat feltételei

1. Pályázatot kizárólag természetes személy(ek) (továbbiakban; Pályázó(k) nyújthatnak be.

2., A korábbi években az Önkormányzathoz beadott **minden lakáscélú kérelem**, pályázat (szociális, költség alapú, egyéb kérelem) **érvénytelen, a jelen lakáspályázaton csak a most, és a jelen kiírásnak megfelelően beadott pályázatok tekinthetők érvényesnek.**

3. A pályázat I. Általános feltételekben rögzített 1. és 2. sorszámú szociális elhelyezést biztosító lakásokra pályázhatnak azok a személyek, akiknek:

Feltétel	Igazolás típusa
a) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a kérelem elbírálását megelőző 12 hónap átlagát tekintve nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, egyedülálló esetén a 200 %-át,	<p><u>Jövedelem igazolás</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Jövedelemigazolás(ok) - Egyéb jövedelemről szóló igazolások - Öregségi vagy rokkantsági nyugdíjas esetén a nyugdíjszelvény vagy más a nyugdíjat igazoló irat másolata,
b) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) szerinti vagyona neki, vagy a vele együtt költöző személynek nincs,	<ul style="list-style-type: none"> - Vagyoni viszonyokat igazoló iratok - Albérleti, bérleti szerződés - Családtagi, szívésségi lakáshasználati jogcímet igazoló nyilatkozat
c) neki, valamint a vele együtt költöző személynek Magyarország területén 1/1 tulajdoni arányú hasznosítható lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,	<p>Nyilatkozat</p>
d) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs.	

Az 1/2020-as és a 2/2020-as sorszámú pályázatokat kizárólag az erre a célra rendszeresített „Adatlap a szociális bérlakás- pályázat benyújtásához” c. nyomtatványon lehet benyújtani.

Nyomtatvány igényelhető a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán, vagy letölthető a <https://nyirabrany.asp.lgov.hu/> honlapon található linkről.

A lakások megtekinthetők a polgármesteri hivatalban történő előzetes időpont egyeztetést követően.

4.A pályázat I. Általános feltételekben rögzített 3. sorszámú költség elven bérbeadható lakásra pályázhat az a személy:

a) neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának van rendszeres jövedelme, és az egy főre eső jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,	<u>Jövedelem igazolás</u>
b) neki, valamint a vele együtt költöző személynek Magyarország területén 1/1 tulajdoni arányú hasznosítható lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,	<u>Nyilatkozatok</u>
c) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,	
d) négy havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot adott át a bérbeadónak.	<u>Nyilatkozat. A bérleti szerződés aláírásának feltétele az óvadék befizetése.</u>

A 3/2020-as sorszámú pályázatot kizárólag az erre a célra rendszeresített „Adatlap a költségelven bérbeadható bérlakás- pályázat benyújtásához” c. nyomtatványon lehet benyújtani.

Nyomtatvány igényelhető a Nyírabrányi Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán, vagy letölthető a <https://nyirabrany.asp.lgov.hu/> honlapon található linkről.

A lakás megtekinthető a polgármesteri hivatalban történő előzetes időpont egyeztetést követően.

Pályázat útján lakásbérlet csak azzal létesíthető, aki

- a pályázat benyújtására megállapított határnapig nagykorúvá vált (18. életévét betöltötte),
- pályázatát határidőre benyújtotta,
- a már meglévő bérleményére lakbér vagy közüzemi díj tartozása nincs,
- az adott lakás kategóriájában megjelölt feltételeknek megfelel.

A lakáspályázaton nem vehet részt az, illetve a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha:

1. A Pályázó nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.
2. Pályázatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül adta be, és nem teszi lehetővé a személyi adatok valódiságának ellenőrzését.

Az ajánlat benyújtásának helye:

Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal (4264 Nyírábrány Ábrányi Kornél tér 6.) ügyfélszolgálat.

A pályázati adatlapok benyújtási határideje:

2020. március 25. szerda 16.00 óra

Az esetlegesen határidőn túl beérkezett pályázatot az adott pályázaton belül az elbíráláskor figyelembe venni sem az Egészségügyi és Szociális Bizottság, sem a Képviselő-testület nem tudja. A pályázatra benyújtott kérelmek egy pályázatra érvényesek.

Kötelezően benyújtandó mellékletek:

1/2020 és a 2/2020 sorszámú pályázat:

„Adatlap a szociális bérlakás- pályázat benyújtásához” c. nyomtatvány.

- Jövedelemigazolás(ok)
- Egyéb jövedelemről szóló igazolások (pl.: gyermektartás, árvajáradék, stb.)
- Öregségi vagy rokkantsági nyugdíjas esetén a nyugdíjszelvény vagy más a nyugdíjat igazoló irat másolata,
- Vagyoni viszonyokat igazoló iratok
- Albérleti, bérleti szerződés
- Családtagi, szívésségi lakáshasználati jogcímet igazoló nyilatkozat
- A családban tartósan beteg, vagy fogyatékkal élő személy orvos szakértői igazolása, vagy szakértői véleménye
- Az egészségtelen lakásról kiadott szakvélemény és az egyéb körülményt igazoló iratok
- Az átmeneti vagy tartós nevelést megszüntető határozat
- Csökkentett munkaképességet, vagy munkaképtelenséget megállapító határozat
- Saját gyermek esetén a születési anyakönyvi kivonat másolata
- Gyámság alatt álló gyermek esetén a bírósági vagy hatósági igazolás arra, hogy a gyermek 3 éve a pályázó, házastársa vagy élettársa gondozásában él.
- Élettárs, nagyszülő, esetén 3 éves együttlakás igazolása.

3/2020-as sorszámú pályázat esetén

„Adatlap a költségelven bérbeadható bérlakás- pályázat benyújtásához” c. nyomtatvány.

- Jövedelemigazolás(ok)
- Egyéb jövedelemről szóló igazolások (pl.: gyermektartás, árvajáradék, stb.)
- Öregségi vagy rokkantsági nyugdíjas együttköltöző hozzátartozó esetén a nyugdíjszelvény vagy más a nyugdíjat igazoló irat másolata,
- Vagyoni viszonyokat igazoló iratok

- Albérlési, bérleti szerződés
- Családtagi, szívésségi lakáshasználati jogcímet igazoló nyilatkozat
- A családban tartósan beteg, vagy fogyatékkal élő személy orvosszakértői igazolása, vagy szakértői véleménye
- Az egészségtelen lakásról kiadott szakvélemény és az egyéb körülményt igazoló iratok
- Az átmeneti vagy tartós nevelést megszüntető határozat
- Csökkentett munkaképességet, vagy munkaképtelenséget megállapító határozat
- Saját gyermek esetén a születési anyakönyvi kivonat másolata
- Gyámság alatt álló gyermek esetén a bírósági vagy hatósági igazolás arra, hogy a gyermek 3 éve a pályázó, házastársa vagy élettársa gondozásában él.
- Élettárs, nagyszülő, esetén 3 éves együttlakás igazolása.

A pályázatra benyújtott ajánlatok elbírálása

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az érvényes pályázatok pontozása után a pályázatokat sorba állítja, a sorrendről határozatban dönt, majd előterjesztést nyújt be Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületéhez.

A nyertes pályázók esetében, környeztanulmány keretében, ellenőrzésre kerül a pályázati adatlapon benyújtott adatok valóságosága.

A pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

A Képviselő-testület a pályázat érvénytelennek nyilvánításához való jogát fenntartja.