

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet megnevezése	<b>..../2020. (... ..) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról</b>
Társadalmi hatás	A pályázati rendszer bevezetésével egyszerűsödik a lakások bérbe adása.
Gazdasági hatás	A szolgáltatási lakások bérleti díjának emelése növeli az önkormányzat bevételét.
Költségvetési hatás	Adminisztrációs költségek csökkennek, az önkormányzat bevétele növekszik.
Környezeti következmények	Nincs.
Egészségi következmények	Nincs.
Adminisztrációs terhek	Csökkennek.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A bérlakás bérbeadás folyamata egyszerűsödik.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek feltételei megalapozottságának hiánya.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
- személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
- szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
- tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
- pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Nyírábrány, 2020. február 7.

**Nagyné Hartman Éva s. k.**  
jegyző

# INDOKOLÁS

## Általános indoklás

Az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) rendelkezéseinek figyelembe vételével a bérlakás rendszer helyi kereteinek szabályozása, külön választása a lakáshoz jutás ( lakhatás) egyes formáinak.

## Részletes indoklás

### 1. §

A rendelet céljáról rendelkezik.

### 2. §

A rendelet hatályáról rendelkezik.

### 3. §

A bérbeadás jogcímeiről rendelkezik.

### 4. §

A lakás bérbeadásának feltételeit tartalmazza.

### 5. §

A bérlő kijelölés feltételiről rendelkezik a lakások típusának megfelelően. (Szociális alapú, költségelvű, és szolgálati lakás)

### 6. §

A lakbérek mértékéről rendelkezik a lakások típusának megfelelően.

### 7. §

A bérleti díjhoz kapcsolódó kötelezettségeket tartalmazza.

### 8. §

Bérlőtársra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

### 9. §

Bérbeadó jogai és kötelezettségei.

### 10. §

A lakásba befogadható személyek befogadásának a feltételei.

### 11. §

A lakásbérleti szerződés megszűnésére vonatkozó szabályok.

### 12. §

Cserelakás biztosítása helyett alkalmazandó szabályok.

**13. §**

Elhelyezési kötelezettség szabályai.

**14. §**

A lakás egy részének bérbeadására vonatkozó szabályok.

**15. §**

Lakbértámogatásra vonatkozó szabályok.

**16. §**

Költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásokra vonatkozó szabályok.

**17. §**

Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásának szabályai.

**18. §**

A lakásbérleti jogviszony lemondásának szabályai.

**19. §**

Záró rendelkezések. A rendelet hatályba lépését és a 4/2006. (IV. 5.) önkormányzati rendelet és a jelenleg hatályban lévő módosításainak hatályon kívül helyezését tartalmazza.

Nyírábrány, 2020. február 7.

**Nagyné Hartman Éva s. k.**  
jegyző