

P-ART Stúdió Kft
Nyíregyháza
Legyező u. 78/3
4400

Előzetes tájékoztatói dokumentáció
Nyírábrány Nagyközség településrendezési terv módosítása
17/2008.(XI.26.) számú rendelettel elfogadott
HÉSZ és a Szabályozási tervek
módosítása

(1 TERÜLET, a 48-as számú főút- Nyírábrány területére eső szakasza a Határátkelő-ig és térsége)



Törzsszám:4/2018

Településrendezési vezető tervező:

Veres István

okl. építész-mérnök

településrendezési vezető tervező

TT 15 -0125

2018. szeptember

A .../2018.(.....) számú rendelettel jóváhagyva!

.....
Nyíri Béla
Polgármester

.....
Dr. Csósz Péter
Jegyző

Aláírólap

Nyírábrány Nagyközség
Helyi Építési Szabályzatának és a Szabályozási terveinek (1 területen – a 48-as sz. főút Nyírábrány területére eső szakasza a Határátkelő-ig és térsége -) történő
módosításához

Településrendezési vezető tervező:



.....

Veres István
okl. építészmérnök
A Magyar Építész Kamara tagja
TT-1-15-0125

Tervező munkatársak:



Közlekedés:

.....

Kulcsár Gusztáv

Okl. építőmérnök



Környezetvédelem

.....

Lévai Béla
Környezetvédelmi
szakmérnök
/K-A,K-L-f,K-L-g,K-V-t,K-K-
z/(09)-036

Közművek

- Vízellátás, vízvezetés



.....

Bíró Károly
Vízépítő mérnök
15/402-V3a-2

Nyíregyháza, 2018. 09. hó

Nyírábrány Nagyközség hatályos településrendezési terveit Nyírábrány Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete 2008-ban fogadta el.

A szerkezeti terv a 84/2008.(XI.25.) számú határozatával, a HÉSZ és a mellékletét képező szabályozási tervek a 17/2008.(XI.26.) számú rendelettel elfogadva léptek érvénybe.

Azóta négyszer, a teljes igazgatási területre kisebb mértékben, és a határátkelő területére készült a módosítás a Szerkezeti tervet érintően (módosítás jóváhagyva a 76/2010.(IX.7.) számú határozattal), illetve az 57/2017.(VI.15.) sz. határozattal a külterületre egy tanya területét érintően, és a BIA érték visszapótlása érdekében történt Szerkezeti tervet is érintő módosítás.

E módosítások során a szabályozási terv is, és a HÉSZ is módosításra került (a jóváhagyott rendelet száma 11/2010.(IX.08.), illetve 11/2017.(VI.16.) sz. rendelettel. A két rendelettel történő módosítás között 2016 végén a Kormányhivatal törvényességi észrevételei miatt a HÉSZ újra módosult. A HÉSZ módosításának száma: 22/2016. (XII. 16.) sz. rendelet.

Az időközben jelentkező állami és Önkormányzati fejlesztési elképzelések révén szükségessé vált a hatályos településrendezési eszközök ismételt módosítása. Hiszen:

- már 2011-ben a 123/2011.(XI.17.) sz. önkormányzati határozattal a testület döntött a településrendezési eszközök módosításának megindításáról, melyet a 123/2011.(XI.17.) sz., a 30/2014.(III.25.) sz., a 13/2015.(I.21) sz., az 55/2016.(V.12.), és a 3/2017.(I.18.) számú határozatában módosított is, de ezek mellett
- a Nagyközség Képviselő testülete a 83/2018.(VIII.30.) sz. határozatában is hozzájárult a település igazgatási területén a 48-as sz. főút korszerűsítése miatt a szükséges településrendezési eszközök módosításáról is.

A 2012-es év a telepítési tanulmánytervek, és az önkormányzattal történő egyeztetésekkel telt el, ahol az Önkormányzat több fordulón a településen szükséges fejlesztések érdekében meghirdette a termódosítási igényeket. Ezekre 2014-ben először 3 területet, majd 5 területet, később 6 területet érintően megkezdődtek az előzetes tájékoztatások.

- a **3./2017.(I.18.)** számú határozatában döntött a kiemelt fejlesztési területekről az igazgatási területen. A település Képviselő-testülete a nagyközség területén kijelölt kiemelt fejlesztési területeken, melyeknél szükség esetén a módosított 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet értelmében tárgyalásos eljárással van lehetőség a rendezési eszközök módosítására – egy területen a teljes eljárással megindított településrendezési eszközök módosítását megelőzően a tárgyalásos eljárással – a folyamatban lévő pályázatok érdekében - jelen dokumentációk elkészítésével lefolytatta a polgármester.

Mivel a szerkezeti tervet és a HÉSZ-t is érintő termódosítás a BIA érték visszapótlását is igényelték, ezért a dokumentációban intézkedés történt annak visszapótlásáról is. Így a Határátkelő területén kívül 4 területen módosult a 2010-ben egybeszerkesztett Településszerkezeti terv és a HÉSZ, a kül-, és a belterületre vonatkozó szabályozási tervekkel együtt.

A meghozott döntés előtt a polgármester lakossági fórumot tartott, a honlapon történő tájékoztatást a testületi döntés előtt az beruházási javaslat ismertetésével terjesztette a testületi ülés elé. Akkor a 2/2005. Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésének szükségességét eldöntő eljárás során beérkezett vélemények, valamint a partnerségi egyeztetés során az ezen szakaszra beérkezett észrevételek kiértékelése is megtörtént. A 282/2009 Korm. rendelet szerinti állami adatok megkérésre kerültek.

2017. év végén a 107/2017(XII.28.) sz. határozatával elfogadta a Településképi Arculati Kézikönyvet, és a 15/2017.(XII.28.) sz. rendeletével a Településképi védelméről szóló rendeletet, mely a HÉSZ kisebb módosítását is jelentette.

A 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet a 48-as főút és a határátkelő területének fejlesztését nemzetgazdasági szempontból kiemelt területté nyilvánította. Ebben az 1. sz. melléklet szerint:

1.252. Vámospércs – Valea lui Mihai közötti közúti kapcsolat fejlesztése.

2017. decemberében a Constreal Mérnöki Iroda Kft elkészítette a Határátkelő fejlesztésének, az UVATERV pedig a 48-as sz. főút engedélyes terveit. A Határátkelő területére a 37/2018.(IV.26.) sz. határozattal a szerkezeti tervet a Képviselő testület a döntésével már módosította, az ennek alapján készült HÉSZ és szabályozási terv pedig a 9/2018(IV.27.) sz. rendeletével került megállapításra.

A 48-as főút települést érintő szakaszára az elkészült és engedélyezett útépitési tervek miatt a HÉSZ-t és a szabályozási terveket ezekre az érintett szakaszokra is módosítani kell.

A szerkezeti tervet ez a módosítás nem érinti, az változatlanul marad. A módosítás a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint a tárgyalásos eljárás szerint történhet.

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületétől

K I V O N A T

**NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

83/2018. (VIII. 30.) önkormányzati határozata

Nyírábrány nagyközség településrendezési terveinek és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 17/2008.(XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításának elkészítésével kapcsolatos állásfoglalásról, és a véleményezési eljárás típusának megállapításáról

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök módosítására tett javaslatot, és a következő határozatot hozta:

1. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott jogkörében eljárva Nyírábrány nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi;
2. hivatkozással a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletre, – amely a 48. számú főút Debrecen–Nyírábrány, országhatár szakasz fejlesztése, 11,5 t burkolaterősítését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánítja – megállapítja, hogy a módosítás államigazgatási szervekkel történő egyeztetését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint a tárgyalásos eljárásra vonatkozó előírásoknak megfelelően kell lebonyolítani;
3. felhatalmazza a polgármestert a módosítással kapcsolatos megbízások megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Kmf

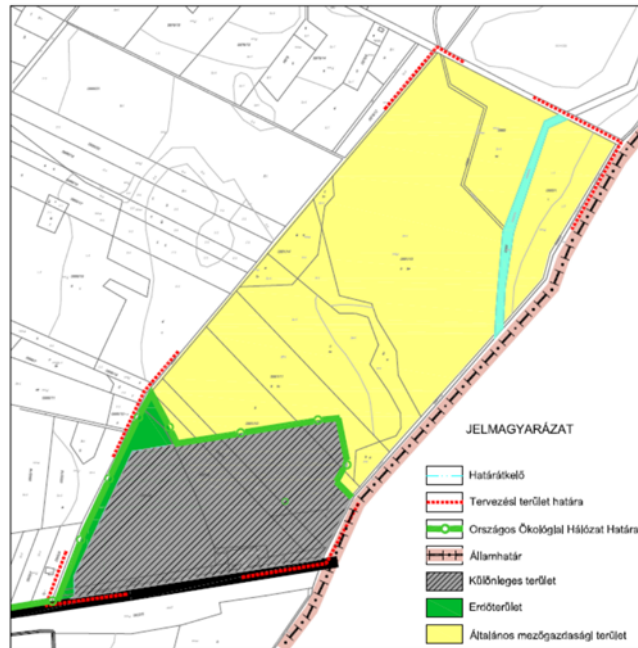
Nyíri Béla s.k.
polgármester

Dr. Csősz Péter s.k.
jegyző

A jkv. kivonat hitelül:





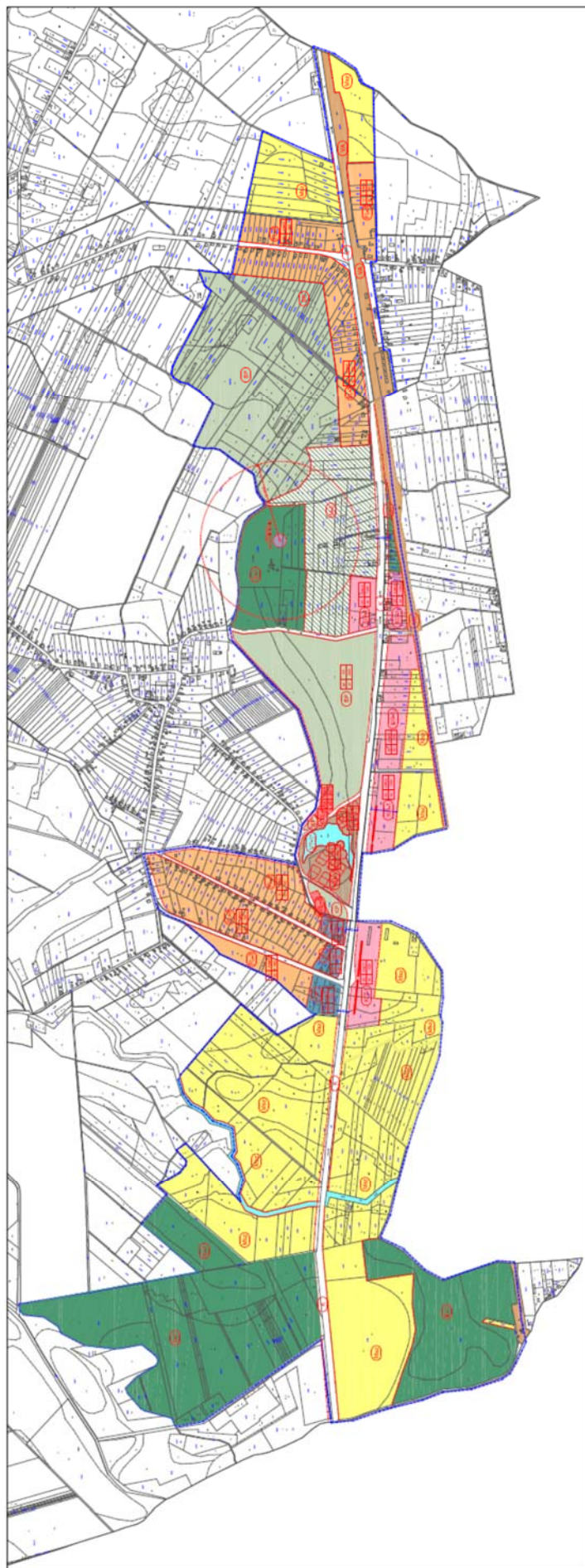


A hatályos Településszerkezeti terv a Határátkelő területére a módosítás után

A 83/2018.(IV.26.) sz. határozattal módosított Határátkelő területe az érvényes szerkezeti terv szerint

Változtatási igény a szerkezeti terven nem merül fel





A hatályos szabályozási tervek a 48-as számú főút nyírábrányi szakaszára



A 48-as főút korszerűsítése a hatályos szabályozási terv szerinti területeken ellentmondásos, a terület biztosítása a tervmódosítás nélkül nem lehetséges

A telepítési tanulmányterv célja a településrendezési terv módosítására vonatkozó javaslat elkészítése.

Az Étv. 30/A. §-a alapján az Önkormányzat egyes, a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett ingatlanon beruházni szándékozóval, melynek keretében a szerződés tárgya lehet különösen:

- a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása,
- azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának:
 - előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása – vagy
 - következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

A hivatkozott jogszabály értelmében az önkormányzat településrendezési szerződést köthet az ingatlanon beruházni szándékozóval, azaz a cél megvalósítójával.

A településrendezési tervek: a településszerkezeti terv és a szabályozási terv. A telepítési tanulmányterv szerint a településszerkezeti tervet a szabályozási tervet, továbbá szükség szerint a HÉSZ előírásait kell módosítani. Az Önkormányzat nem kötött ilyen szerződést a beruházóval.

**Nyírábrány Nagyközség
Önkormányzat**

Iktatószám: K- 20128 /2018.

Nyíri Béla
polgármester részére

Ügyintéző: Dampf Nándor

Nyírábrány
Ábrányi Kornél tér 6.
4264

Tárgy: 48. sz. főút 3+500 - 30+006 km sz. közötti szakasz 11,5 tonnás burkolaterősítés kivitelezési munkáinak elvégzése (PST: K048.02)

Tisztelt Polgármester Úr!

NIF Zrt. beruházási feladatai között szerepel a 48. sz. főút 3+500 - 30+006 km sz. közötti szakasz 11,5 tonnás burkolaterősítés kivitelezési munkáinak elvégzése.

A NIF Zrt. a tárgyi projekt kivitelezői feladatainak elvégzésére vonatkozóan két közbeszerzési eljárást indított 2017-ben, egyrészt a 48. számú főút Vámospércs belterületi szakaszát érintően, másrészt a 48. sz. főút külterületi szakaszaira vonatkozóan.

A sikeresen lefolytatott közbeszerzési eljárást követően a Vállalkozási Szerződéses Megállapodás a 48. sz. főút külterületi szakaszaira vonatkozóan 2018. május 29-én aláírásra került.

A Kormány a 2018. augusztus 13-án kiadott 1388/2018. (VIII. 13.) Korm. határozat támogató döntést hozott a projekt megvalósításához szükséges forrással kapcsolatban, így a Támogatási Szerződés megkötését követően, a Munkaterület rendelkezésre állása esetén megkezdődhetnek a kivitelezési munkálatok.

Önök a 2017. június 28-án kelt levelükben nyilatkoztak, hogy a tárgyi útépitési beruházás kiviteli terveiben szereplő településfejlesztési elképzeléseket támogatják, ezért a kiviteli terveken szereplő változásokat a folyamatban lévő, 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet által előírt településrendezési eszközök (szabályozási terv és helyi építési szabályzat) felülvizsgálata során módosítják.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály (továbbiakban: kormányhivatal) a 2018. július 23-án kelt, HB/11-ÉPO/00169-26/2018 ügyiratszámú levelében közölte, hogy a tárgyi beruházás által érintett kisajátítási cél jelenleg nincs összhangban az adott területfelhasználási előírásokkal, a jelenlegi hatályos szabályozási terv ezekről nem rendelkezik, ezért a kormányhivatalnak nem áll módjában a változtatási vázrajzokat záradékolni.

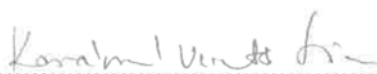
A kisajátítási vázrajzok építéshatósági záradékoltatása nélkül a területszerzési folyamatok nem tudnak elindulni, így a Vállalkozó részére a munkaterületeket nem tudjuk határidőben átadni, ezáltal véleményünk szerint nem lesz tartható a 1505/2016. (IX. 21.) Korm. határozatban a NIF Zrt.-nek meghatározott befejezési határidő.

Kérjük a Tisztelt Polgármester Urat, hogy szíveskedjen tájékoztatást adni a Nyírábrány által vállalt településrendezési eszközök felülvizsgálata, illetve azok módosításának állapotáról.

Debrecen, 2018. augusztus 28.

Tisztelettel:

NIF Zrt.



.....
Varga László *é.*
projektiroda-vezető
Útfejlesztési Igazgatóság – U4 Projektiroda
4025 Debrecen, Barna u. 15.
Fax: 06/52-530-400

Az érintett területek településrendezési szempontú ismertetése

Nyírábrány Nagyközség település szerkezeti tervét Nyírábrány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő testülete a 84/2008.(XI.25.) ÖNK számú határozatával állapította meg. Azóta 4-szer került módosításra. A 48-as számú főút területét a Határátkelő területét kivéve eddig módosítás nem érintette.

A jelen terv **1. számú tervezési területe** a település D-i részén, az igazgatási határ, és egyben az országhatár-Vámospércs között található.

a.) A meglévő 48 jelű országos főútra szervezve, azon jól megközelíthető, a nyomvonal megmarad.

A hatályos település szerkezeti terv szerint

1. számú tervezési területen belül

a.) a módosítással érintett terület mezőgazdasági (Má) és erdőterületként (Eg) területként, meglévő és tervezett gazdasági területként, vasúti területként van rögzítve, mely területfelhasználás módosítása nem a tervezési feladat, „csak” a közlekedési hálózat racionalizálása, a Határátkelő rendezése és bővítése, és az azt megközelítő főút korszerűsítése

b.) Mindezek mellett a magán, és állami tulajdonú gazdasági, mezőgazdasági és erdőterület rögzített területei területfelhasználásának megtartása.

A terület és környezetének vizsgálati bemutatása

Közlekedés és Közmű ellátás:

A területek a 48-as számú országos főút maga, és a csatlakozó területek jól megközelíthetők. A változtatásra kerülő terület – közlekedési célú területként -, mint a már meglévő határátkelő is teljes közművel ellátott. A fejlesztéshez a szükséges közmű-, és útfejlesztések is megvalósulnak. A kerékpárút tovább épül.

Az érintett terület a belterülettől, és a külterület lakott területeitől csak pontokban érintettek, jellemzően attól távol, jól lehatárolva helyezkedik el. A megnövekvő forgalom a belterületet nem érinti.

Az érintett terület a belterülettől, és a külterület lakott területeitől csak pontokban érintettek, jellemzően attól távol, jól lehatárolva helyezkedik el. A megnövekvő forgalom a belterületet nem érinti.

Természetvédelem:

A tervezési terület **nem tartozik NATURA 2000 területbe** és Természetvédelmi terület övezetébe és nem érinti a Tájvédelmi körzet területe sem. A megyei TrT szerint az ökológiai hálózat puffer területe érinti, de a módosítás nincs negatív hatással a területre tekintettel arra, hogy a nagyobb része a módosítással érintett területnek továbbra is beépítésre nem szánt területként kerülnek rögzítésre, a KÜ-2 területi besorolású beépítésre szánt terület növekszik.

A Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv (MTrT) ökológiai hálózat övezeti tervlapja szerint az 1. számú tervezési területek nem tartoznak a magterület és az ökológiai folyosó terület övezetébe.

Rendezési terv módosítását befolyásolható tényezők: nincs

A BIA érték változása a csatlakozó területen – melyek az erdő adatszolgáltatás szerint most erdők – visszapótolhatóak szükség esetén.

Nyírábrány Nagyközség településrendezési terv módosítása

(1 területre vonatkozóan)
Alátámasztó munkarészek
Törzsszám:4/2018



14

Előzmények

- Az érvényes szerkezeti terv részletei
- A módosításra kerülő területek, azok tervezett szabályozási tervei
- A változások/módosulások terve
- Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására
- A javasolt változás (módosítás) infrastrukturális igénye, fejlesztése
- A javasolt változás (módosítás) környezeti hatásai

Előzmények

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata a település településrendezési eszközeinek módosításáról több, egymást kiegészítő határozatával döntött. A tervmódosításhoz elfogadta a partnerségi szabályzatát is. Részben megfogalmazásra kerültek azok a fejlesztési elképzelések is, melyeket az Önkormányzat a jelen EU-s fejlesztési ciklusban meg kíván valósítani, és széles körben meghirdette a település lakónépessége számára, hogy azok számára is alkalmassá tegyék a településrendezési eszközöket, akik magánérős, de pályázattal segített fejlesztéseket kívánnak megvalósítani.

A folyamatban lévő törvényi előírások változásai, valamint a 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet korábban érvényes, a terveknek a korábbi metodikával történő módosítására vonatkozó határidejeire is tekintettel, a saját fejlesztési és rendezési elképzeléseinek az egyeztetési időigénye miatt a szerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek módosítását a Kormányhivatal HÉSZ-el kapcsolatos törvényességi kifogásaira is tekintettel több lépcsőben kívánja elvégezni.

1. ütemben a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya észrevételeinek megfelelően a magasabb rendű tervek és jogszabályok módosulása miatt a rendeletnek a Jat. szerinti módosítását végezte el.
2. ütemben a HÉSZ-nek a tervek módosításával nem járó, de a 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet szerint megengedett tárgyalásos eljárással megvalósítható módosítását kívánja megvalósítani. Ezekbe a módosításokba olyan rendeleti módosítások tartoznak, melyek ugyancsak az időközben módosult, és megengedőbb magasabb rendű jogszabályoknak kívánják a helyi rendeletet megfeleltetni, kerülve a jelenlegi túlszabályozásból, vagy nem egyértelmű szabályozásból eredő hátrányokat. Tartalmazza többek között a 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 2016-ban történt módosítással meghatározott **kiemelt fejlesztési terület**-re vonatkozó szabályokat is. – Nyírábrány Nagyközség képviselő testülete határozatával döntött arról, hogy a település területén, külterületen, a szerkezeti terven Eg besorolású, de a területen kivett művelési ágú területek a gazdasági-mezőgazdasági-ipari (Gmg) terület besorolás szerinti építési jogok és előírások szerint beépíthetők legyenek, mint a település kiemelt fejlesztési területei.
3. ütemben a Határátkelő és területére a Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemeltté tett fejlesztések megvalósítása érdekében tárgyalásos eljárással szükséges módosítani a településrendezési eszközöket.
4. ütemben a település településrendezési eszközeinek a teljes eljárással megvalósítható módosítása jelen eljárás keretében történik meg. Ennek az egyeztetési folyamata megkezdődött.

A 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet szerint:

24.⁵⁵ A településrendezési eszközök készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályai

32. § (1) A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása e rendeletben meghatározottak szerint lehet:

- a) teljes,
- b) egyszerűsített vagy
- c) tárgyalásos,
- d)⁵⁶ állami főépítési

eljárás.

(2)⁵⁷ Az eljárás típusának meghatározása e rendeletben foglalt követelmények szerint történik, a településrendezési eszközök kidolgozását vagy módosítását megelőzően. Amennyiben az eljárás típusa nem határozható meg egyértelműen, a polgármester egyeztetést kezdeményez a kérdés eldöntésének érdekében az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnál, amely az egyeztetés alapján javaslatot tesz az eljárás típusára.

A 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás dokumentációja

A szabályozási terv és a HÉSZ módosítás koncepciója

1. **számú tervezési területen** belül a módosítással érintett területek mezőgazdasági területként (Má), tervezett gazdasági területként (Ge) és erdő (E) területként vannak jelenleg rögzítve, a jelenleg is meglévő különleges terület (K) a határátkelő területeként, mely utóbbi módosítása – növelése - a korábbi tervezési feladat volt, a közlekedési hálózat racionalizálása mellett.
2. **Jelen módosítani kívánt szabályozási terv, mely a kül- és a belterület egy kis szakaszát is érinti a 48-as főútnak a Ny-i igazgatási határtól (Vámospércs igazgatási területe kezdete) a bővítésre tervezett Határátkelőig szabályozza újra a közlekedési hálózat elemének fejlesztéséhez szükséges, és a csatlakozó területeket. Az érvényes szabályozási tervek módosítása csak az útépítésnek a tervezett és engedélyes terv alapján meghatározott pontosított területét jelöli ki, további szabályozást nem tartalmaz.**

A szabályozási terv módosítása révén összhangban a már módosított Határátkelő területére készített szabályozási terv és a 48-as útnak a korábban tervezett szélesítését és korrekcióját kijelölő, de most változtatni szükséges szabályozása. A településszerkezet elemeit ez a pontosítás-módosítás nem érinti.

Szerkezeti Terv Kivonat



A szabályozási terv összhangban marad a szerkezeti tervvel a fentieknek megfelelően.

A tervmódosítás célja:

Az érvényes településrendezési eszközök is számoltak a határátkelő bővítésével, de a jelen tervmódosítás során nem csak a határátkelőnek, de az odavezető 48-as útnak is változik a területi szükséglete.

A szabályozás javasolt változása a kül-, és a belterületen

Szabályozási Terv Kivonat

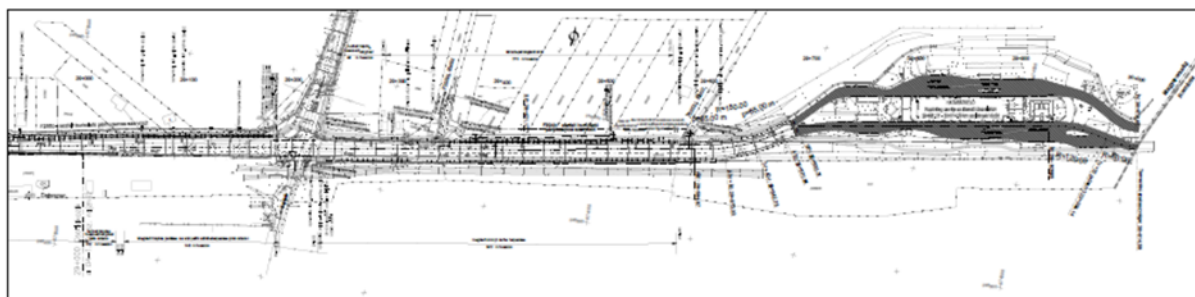
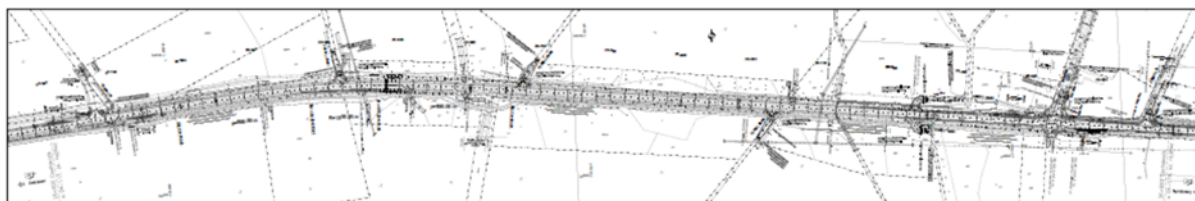
Külterület



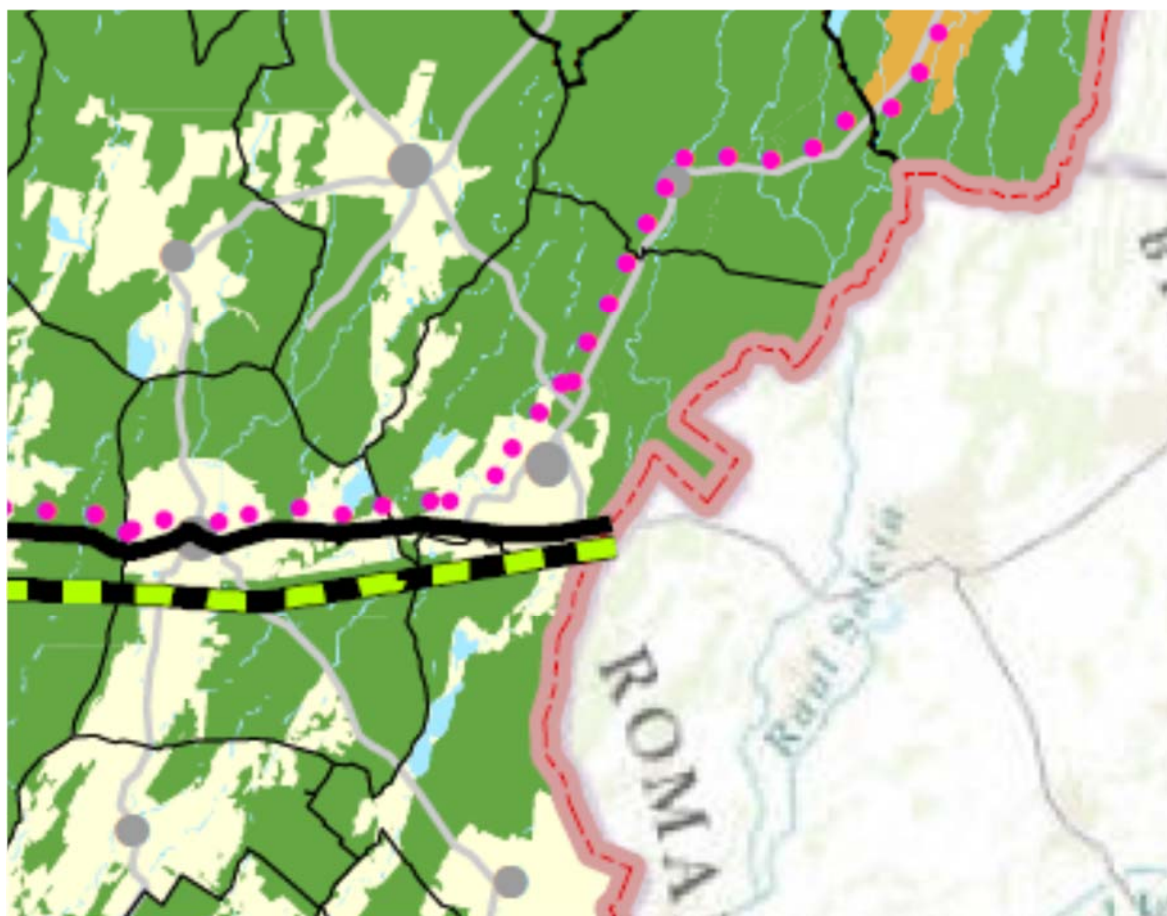
Belterület - Határátkelő



Az elkészült és engedélyezett 48-as főút tervei részletei



Az OTrT előírásai Nyírábrányra vonatkozóan



Jelmagyarázat

ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség

Települési térség

- 1000 ha felett
- 750 - 1000 ha között
- 500 - 750 ha között
- 100 - 500 ha között
- 100 ha alatt

Országos jelentőségű energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű
- Egyéb erőmű
- 750 kV-os átviteli hálózat távvezetékkeleme
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékkeleme
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezetékkeleme
- Földgázszállító vezeték
- Kőolajszállító vezeték
- Termékvezeték

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA- HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények




- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Nagy sebességű vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
- Egyéb kereskedelmi repülőtér és kereskedelmi repülőtérre fejlesztendő repülőtér
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér
- Országos kerékpárút-törzshálózat eleme
- Országos jelentőségű kikötő
- Határkikötő




Országos jelentőségű vízi létesítmények

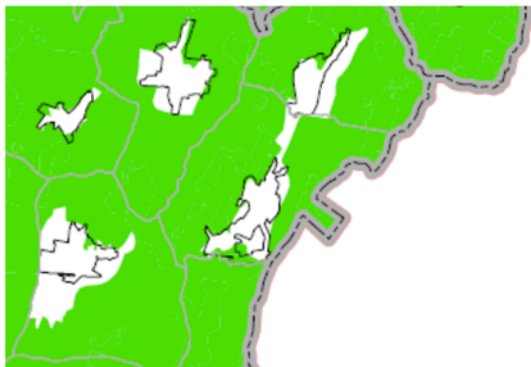
- Elsőrendű árvízvédelmi fővezeték
- Országos jelentőségű csatorna
- Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése (VTT) keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségátározó
- Országos jelentőségű vízkár-elhárítási célú tározó
- 10 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározási fejlesztési lehetőség
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény

Nyírábrány Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása

Országos jelentőségű hulladékgazdálkodási építmények

-  Radioaktív hulladék-tároló
-  Veszélyeshulladék-lerakó
-  Veszélyeshulladék-égetőmű

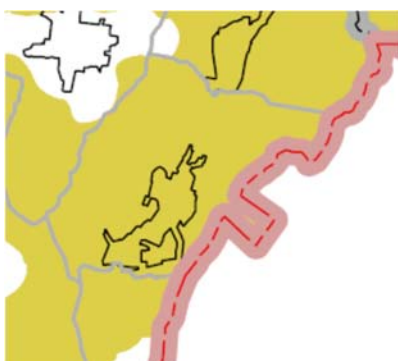
- Buikói út
-  Községi terület
-  Művelési terület
-  Országos jelentőségű terület



Az országos ökológiai hálózat érinti



A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület érinti

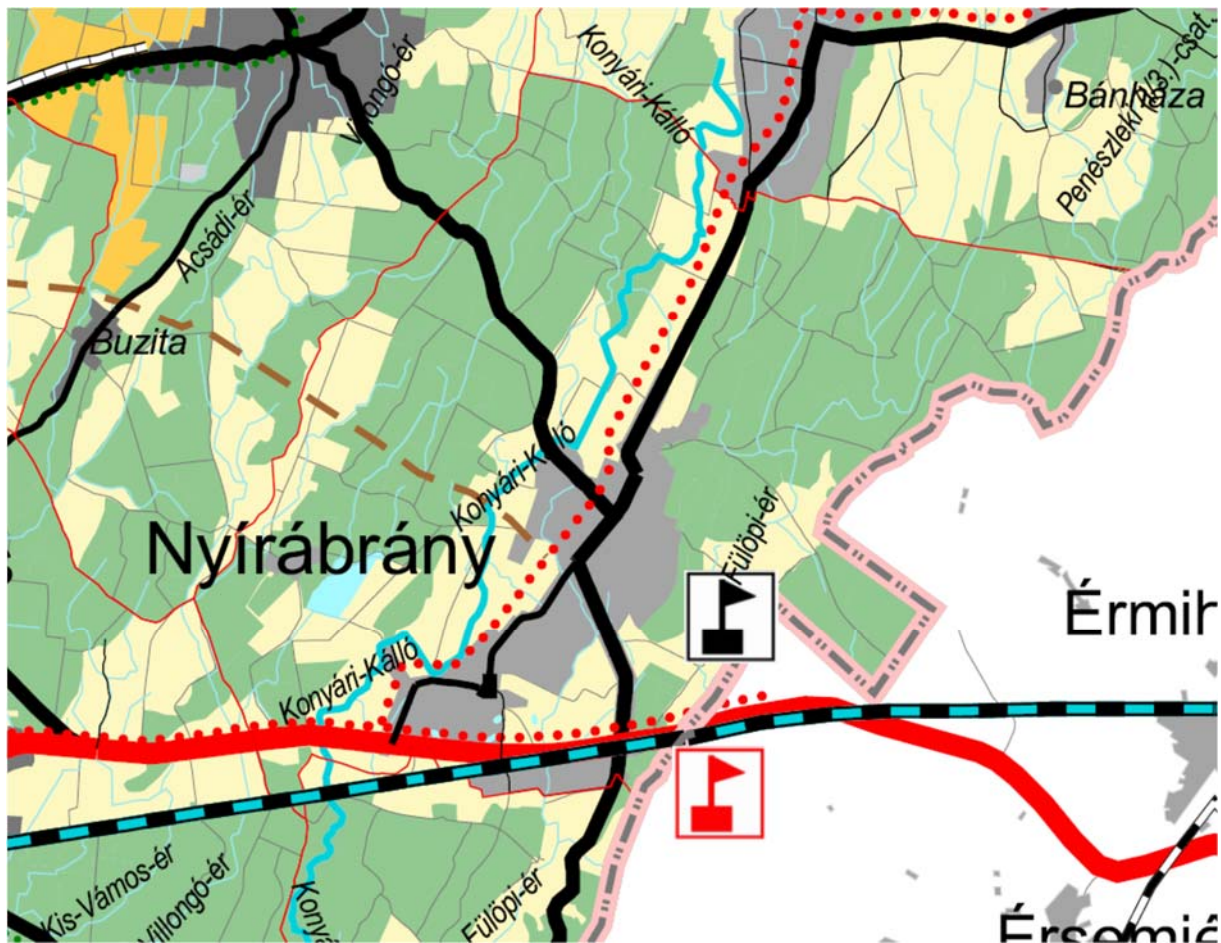


érinti

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

A többi országos övezet nem érinti a területét.

A 13/2010.(IX.17.) számú rendelettel elfogadott Hajdú-Bihar Megyei TRT Térségi szerkezeti terve



TÉRSÉGI TERÜLET FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

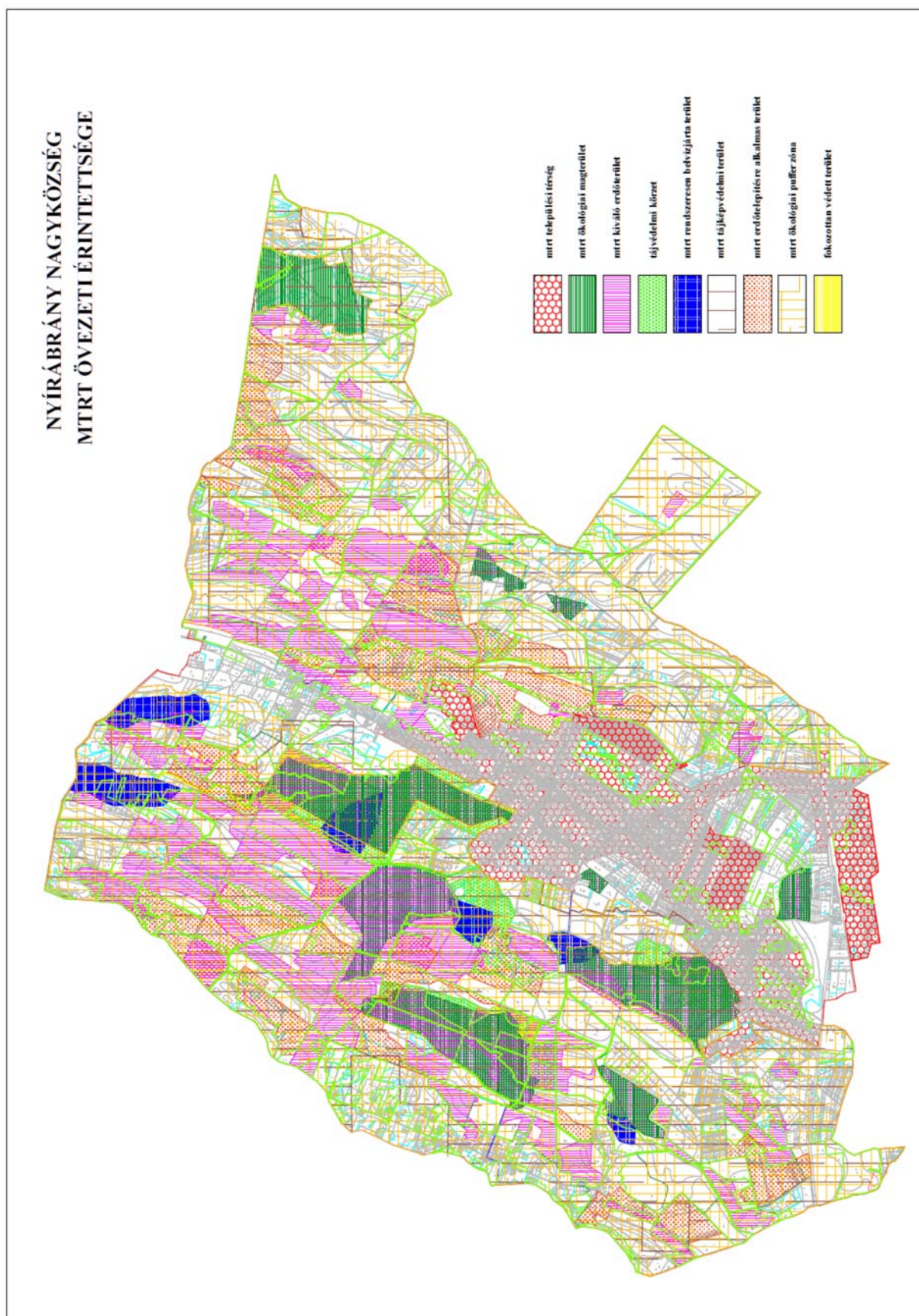
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- vízgazdálkodási térség
- Városias települési térség
- Hagyományosan vidéki települési térség

ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG
KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATOK ÉS ÉPÍTMÉNYEK

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Térségi jelentőségű mellékút
- Gyorsforgalmi út csomópontja
- Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton lévő nagy híd
- Térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd







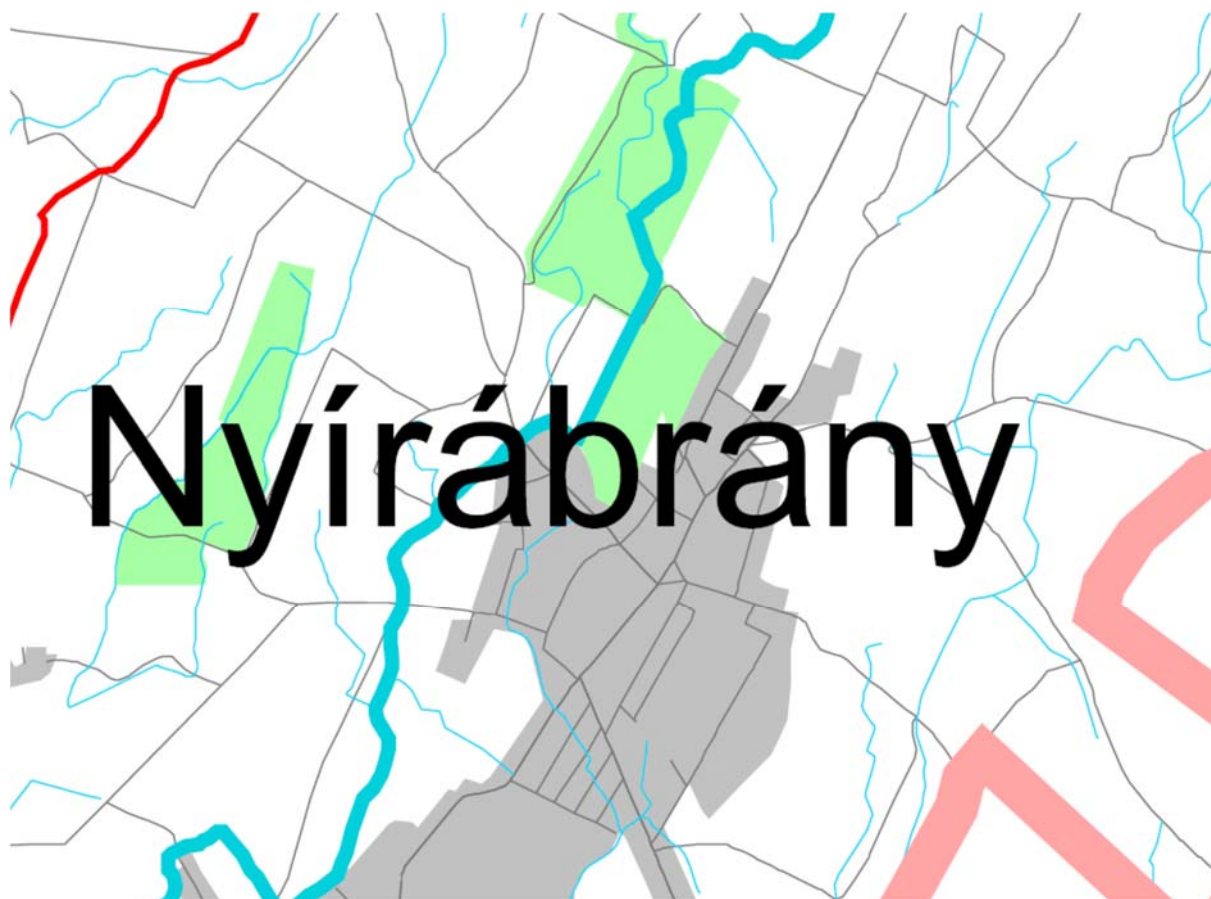
A MTRt függelékei szerint

A 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás dokumentációja









Hajdú - Bihar Megye Területrendezési terv

Natura 2000 védettségű területek - M=1:125 000

(nem érinti)



24















-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Településhatár
 -  Szatelit települések
-  Folyó, főcsatorna
-  Natura2000 - Madárvédelmi terület
-  Natura 2000 - Különleges természetmegőrzési terület
-  Települési térség - vidéki
-  Belterület - városok

Hajdú - Bihar Megye Területrendezési terv

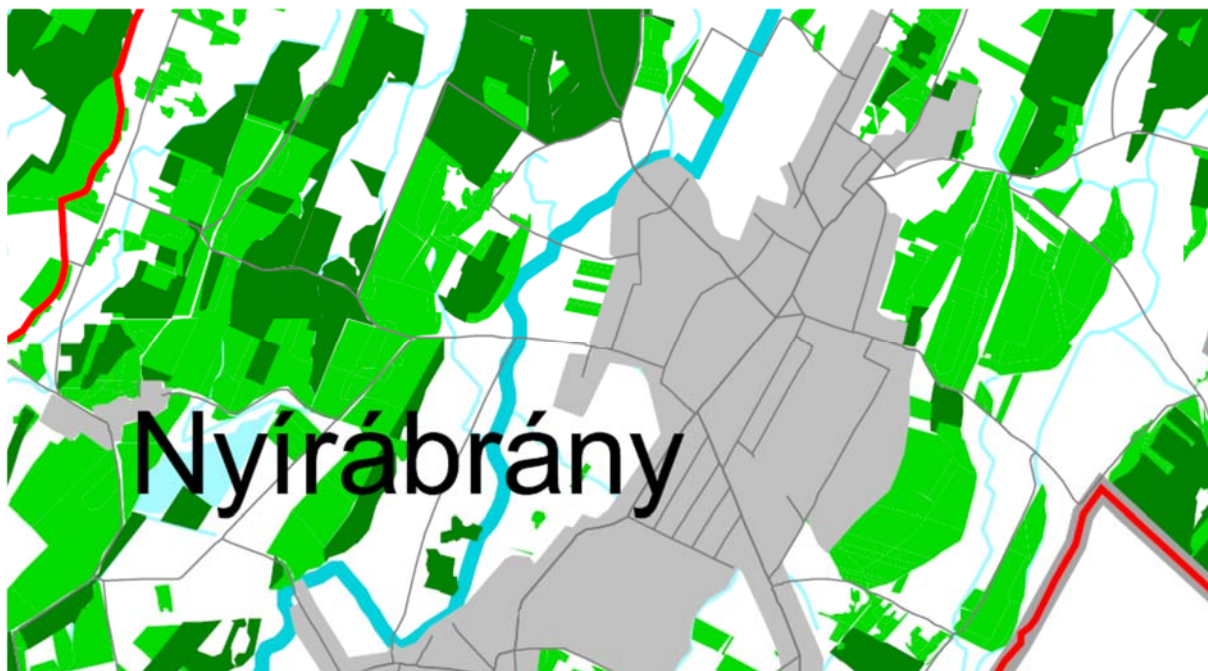
A természetvédelem nyilvántartott területei - M=1:125 000



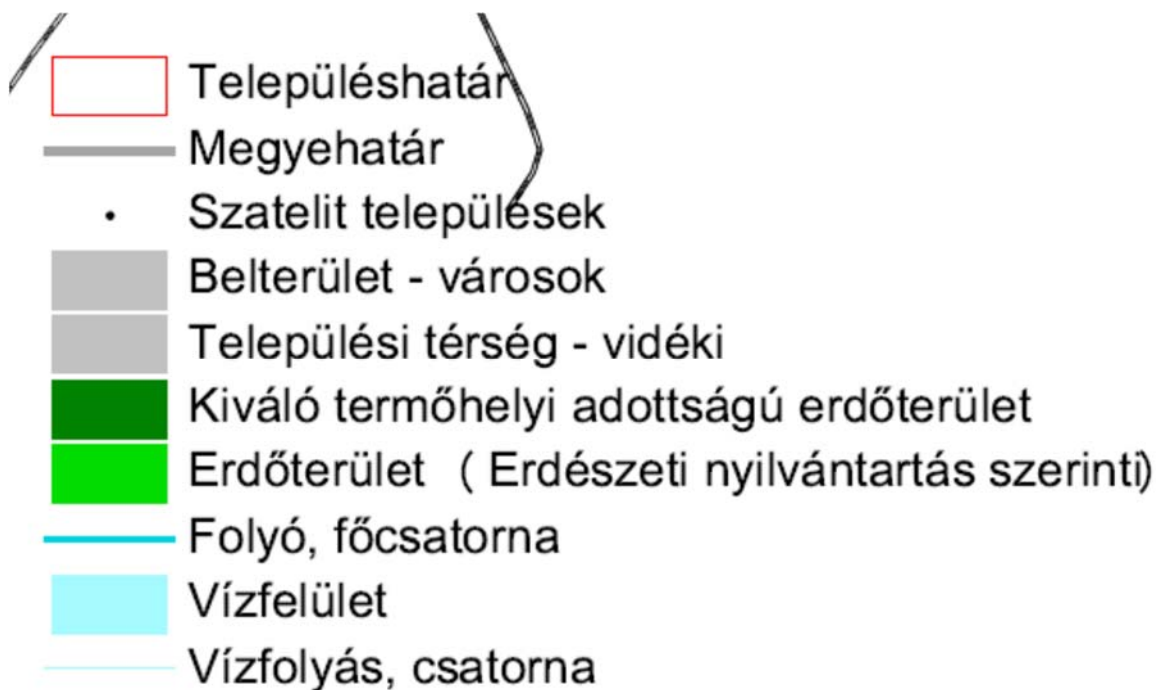
25

-  Erdei kisvasút
-  Településhatár
-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Természetvédelmi terület - jelzés
-  Kunhalom
-  Ex-lege védett területek
-  Folyó, főcsatorna
-  Natura 2000 - Különleges természetmegőrzési terület
-  Hortobágyi Nemzeti Park
-  Hortobágyi Nemzeti park - tervezett bővítés
-  Tájvédelmi körzet
-  Tájvédelmi körzet - tervezett bővítés
-  Természetvédelmi terület

Hajdú - Bihar Megye Területrendezési terv A megye erdőterületei (Erdőkataszter) - M=1:125 000



26













Hajdú - Bihar Megye Területrendezési terv

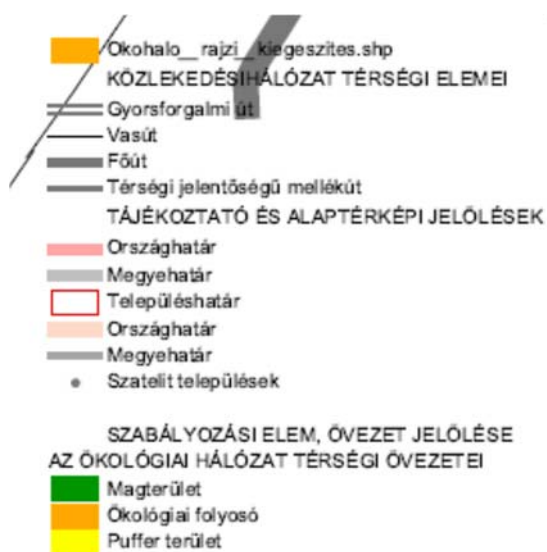
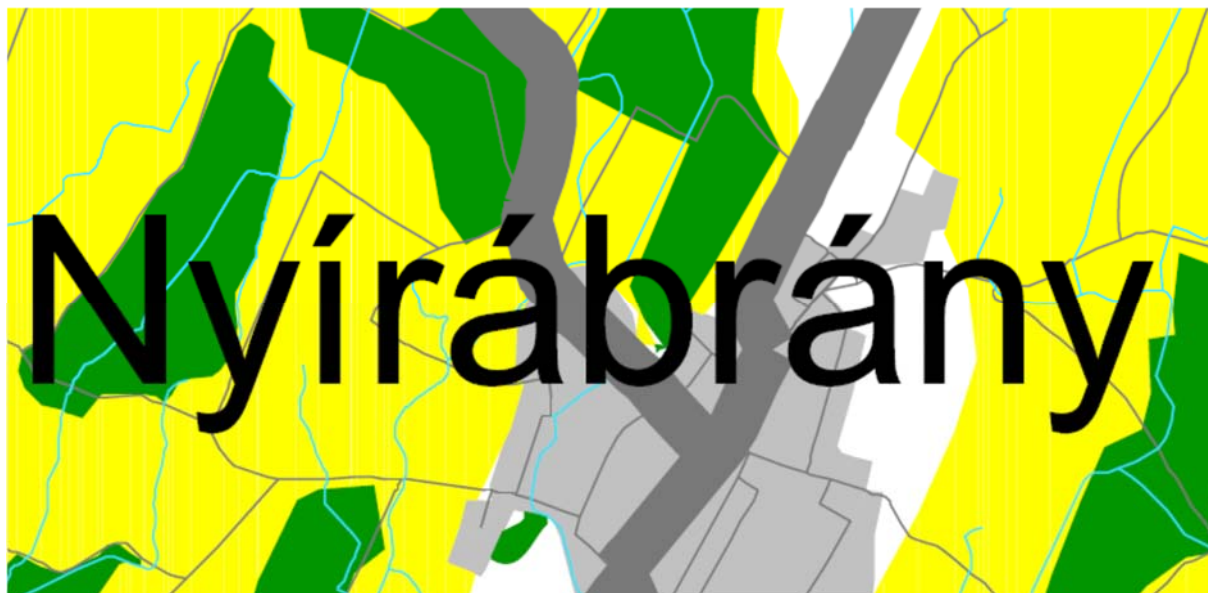
Régészeti lelőhelyek, kunhalmok- M=1:125 000



27

-  Településhatár
-  Régészeti nyilvántartásba felvett területek
-  Kunhalmok
-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Belterület - városok
-  Települési térség - vidéki
-  Szatelit települések
-  Folyó, főcsatorna
-  Vízfelület

Hajdú - Bihar Megye Területrendezési terv Ökológiai hálózat térségi övezetei - M=1:125 000



Hajdú - Bihar Megye Területrendezési terv Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete - M=1:125 000

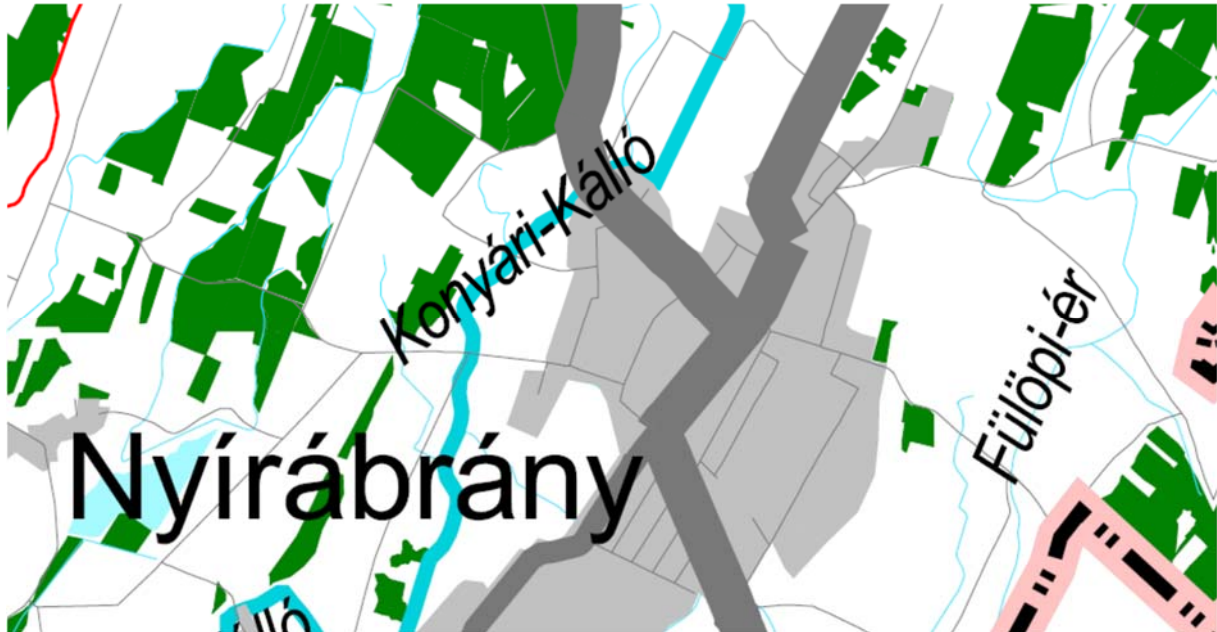


29

- KÖZLEKEDÉSIHÁLÓZAT TÉRSÉGI ELEMEI**
- ==== Gyorsforgalmi út
 - Vasút
 - Főút
 - Térségi jelentőségű mellékút
- TÁJÉKOZTATÓ ÉS ALAPTÉRKÉPI JELÖLÉSEK**
- Országhatár
 - Megyehatár
 - Településhatár
 - Települési terület
 - Folyó, főcsatorna
 - Vízfelület
- SZABÁLYOZÁSI ELEM, AZ ÖVEZET JELÖLÉSE**
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

Hajdú - Bihar Megye Területrendezési terv

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete - M=1:125 000



- KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT TÉRSÉGI ELEMEI**
- Gyorsforgalmi út
 - Vasút
 - Főút
 - Térségi jelentőségű mellékút
- TÁJÉKOZTATÓ ÉS ALAPTÉRKÉPI JELÖLÉSEK**
- Országhatár
 - Megyehatár
 - Településhatár
 - Egyéb burkolt út, mezőgazdasági út
 - Települési terület
 - Folyó, főcsatorna
 - Egyéb vízfolyás, csatorna, öntöző árok
 - Vízfelület
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete**
SZABÁLYOZÁSI ELEM, AZ ÖVEZET JELÖLÉSE

Hajdú-Bihar megye településeit érintő térségi övezetek (III.)

SZ.	TELEPÜLÉSNEV	TÉRSÉGI ÖVEZETEK																				
		Ökológiai hálózat - magterület	Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó	Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó	Kiváló termőhelyi adottságra szántó terület	Erdőtelepítésre alkalmas terület	Kiváló termőhelyi adottságra terület	Kiváló termőhelyi adottságra erdőterület	Térségi k. kijelölésű területek	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	Világörökség és világörökség várományos terület	Történelmi település	Kiemelten értékes természeti terület	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület	Együtt tervezhető területek	Rendszerezésen bevezetendő terület	Nagyválti meder övezete	Honvédelmi terület övezete	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület		
43.	KOMADI	+	+	+		+																
44.	Konyár	+	+	+		+																
45.	Körösszakál	+	+	+		+																
46.	Körösszegapáti	+	+	+		+																
47.	LETAVERTES	+	+	+		+																
48.	Magyarhomorog	+	+	+		+																
49.	Mezőpeterd	+	+	+		+																
50.	Mezősas	+	+	+		+																
51.	Mikepércs	+	+	+		+																
52.	Monostorpályi	+	+	+		+																
53.	NADUDVAR	+	+	+		+																
54.	Nagyhegyes	+	+	+		+																
55.	Nagykeréki	+	+	+		+																
56.	Nagyrábé	+	+	+		+																
57.	Nyírábrány	+	+	+		+																
58.	Nyíracsaád	+	+	+		+																
59.	NYIRADONY	+	+	+		+																
60.	Nyírmartonfalva	+	+	+		+																
61.	Pocsaj	+	+	+		+																
62.	POLGAR	+	+	+		+																
63.	PÜSPÖKLADANY	+	+	+		+																

14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet
az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett
földrészekről
szerint

az alábbi területeken érinti védelem

(HUHN20031)

6.11.2. Nyírábrány

0630/3, 0630/5, 0630/6, 0630/7, 0630/11, 0636/5, 0636/9b, 0636/9d, 0636/9f, 0636/9g, 0637, 0638/1, 0638/2, 0639/4, 0639/9a, 0639/9c, 0639/9d, 0640, 0642, 0643, 0644/1, 0644/2, 0644/3, 0645, 0646/6b, 0647, 0648/11, 0649/12a, 0649/13a, 0649/14a, 0651, 0652/4, 0667/3a, 0667/4a

6.15. Nyírábrányi Káposztás-lapos

(HUHN20026)

6.15.1. Nyírábrány

0211, 0213, 0214, 0216, 0264, 0265, 0266, 0268/2, 0268/3, 0268/4, 0268/5, 0268/6, 0269, 0312/5, 0312/6, 0363, 0364

6.16. Nyírábrányi Kis-Mogyorós

(HUHN20027)

6.16.1. Nyírábrány

0425/2, 0429, 0430/1, 0442, 0443, 0444, 0445, 0446, 0447, 0448/2, 0505/3, 0505/4, 0506, 0516/9, 0516/10

A településen a módosítással érintett területek egyike sem esik a fenti védelmek alá. Az Országos Területrendezési tervről szóló (a továbbiakban OTrT) törvény módosítását 2013. december 11-én fogadta el az Országgyűlés a 2013. évi CCXXIX. tv-el és 2014. január 1-től hatályba lépett. A már említett 2013. évi OTrT törvény módosítás során a térségi övezetek száma és megnevezése megváltozott. A települések már ezen övezetekre kérhetnek adatszolgáltatást az arra kötelezett államigazgatási szervektől. A jogszabály változásból következően mind az Országos és mind a Megyei Területrendezési tervnek való megfelelést /egyezőséget/ igazolni kell.

Az Országos Területrendezési terv (OTrT) és a Megyei Területrendezési terv (MTrT) ökológiai hálózat övezeti tervlapja a települést érinti, de a módosítással érintett ingatlanokat nem. Az Országos Területrendezési terv (OTrT) kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete nem érinti a tervezési területeket, csakúgy, mint a kiváló és a jó szántóterület övezete sem. Az országos ökológiai hálózat és a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete a települést igen, de a módosítással érintett területeket csak a puffer területként érinti. A tájképvédelmi terület övezete az igazgatási területét érinti.

Művi értékvédelem.

Mind az érvényes, mind a módosított terven a területeket régészeti területek nem érintik.

A módosítás során elérendő célok összegzése

A módosítások célja az érintett területeken olyan tervezett terület-felhasználás – majd ebből következően olyan szabályozás rögzítése, - mely lehetővé teszi az Önkormányzat és a tulajdonosok használati elképzeléseinek megvalósíthatóságát, valamint a jogszabályi előírásokból eredő kötelezettségek rögzítését.

A javasolt változás (módosítás) infrastrukturális igénye, fejlesztése

A javasolt módosítások révén infrastruktúra-fejlesztési igény nem jelenik meg, A meglévő, és az eddigi tervezett infrastruktúra elhelyezésére adottak a területek, azok megvalósíthatóak.

A javasolt változás (módosítás) környezeti hatásai

A módosítás intenzívebb használatot nem jelent, ami miatt is a módosítás révén negatív irányú környezeti hatás nem várható.